



HRVATSKA
AUKCIJA NEKRETNINA



KATALOG
NEKRETNINA
AUCTION
CATALOGUE



CROATIA
PROPERTY AUCTIONS

Hotel Antunović, Zagreb

26.09.2009.

11.00h

**Najveći
i najopremljeniji
kongresni centar
u Hrvatskoj**



www.hotelantunovic.com



HOTEL ANTUNOVIĆ

ZAGREB

Zagrebačka avenija 100A,

HR -10090 Zagreb

tel: +385 1 2041 121,

fax: +385 1 2041 762

e.mail: rezervacije@hotelantunovic.com

www.hotelantunovic.com

Hotel raspolaže sa 158 suvremeno uređenih i prostranih soba koje uključuju 8 ekskluzivnih apartmana, te predsjednički apartman. U cijenu smještaja uključen je **bogati buffet doručak** koji poslužujemo u restoranu Argante, kao i **besplatne usluge našeg Aspa wellness centra** koji se sastoji od trim kabineta, jacuzzi-a, bazena s protustrujnim plivanjem, finske i bio-finske saune, parne kupelji i sunčane livade.

Kongresni centar Hotela Antunović Zagreb proteže se na dvije etaže ukupne površine **2500 m² u 20 dvorana**. Sve dvorane imaju izvor prirodnog svjetla, klimatizirane su, a komparativne prednosti su umreženi središnji sustav upravljanja svim električnim uređajima s digitalnim sustavom označavanja kao i **besplatni 10 Mbit/s bežični internet**.

SADRŽAJ / CONTENTS

KORISNI SAVJETI ZA KUPCE/ USEFUL INFORMATION FOR BUYERS	5
UPUTE ZA NADMETANJE PUTEM TELEFONA/ TELEPHONE BIDDER TERMS	9
REDOSLIJED PRODAJE NEKRETNINA/ ORDER OF SALE	10
OPĆI I POSEBNI UVJETI POSLOVANJA/ GENERAL AND SPECIAL TERMS AND CONDITIONS.	34

GENERALNE INFORMACIJE / GENERAL INFORMATION

Croatia office:
'Aukcija nekretnina d.o.o.'
Poslovni centar VMD
Ulica grada Vukovara 269D
10 000 Zagreb



Tel: + 385 (0) 1 557 1113
Fax: + 385 (0) 1 557 1913
www.aukcijanekretnina.com
info@aukcijanekretnina.com

UK office:
'Crest Investments Ltd'
1 Quality Court
Chancery Lane
London WC2A 1HR



Tel: + 44 (0) 203 176 0939
Fax: + 44 (0) 207 061 6202
www.croatiapropertyauctions.com
info@croatiapropertyauctions.com



Centar Nekretnina

www.CentarNekretnina.net



Najposjećeniji oglasnik za nekretnine u Hrvatskoj
The Croatia's number one property website

e-mail: prodaja@centarnekretnina.net tel: +385 1 6388 277

KORISNI SAVJETI ZA KUPCE

PRIJE DOLASKA NA AUKCIJU, MOLIMO VAS DA PROVJERITE DA STE UČINILI SLJEDEĆE:

- koristili profesionalni savjet od strane odvjetnika, te procjenitelja/ ovlaštenog vještaka da procjeni nekretninu za koju ste zainteresirani
- pročitali sve Uvjete poslovanja (Opće i Posebne) naše tvrtke
- razgledali nekretninu za koju ste zainteresirani
- provjerili sve informacije i dokumentaciju o nekretnini
- osigurali dovoljno financijskih sredstava za plaćanje kapare, kao i isplate ostatka kupoprodajne cijene, posredničke naknade, troškova odvjetničkih usluga, te plaćanja poreza na promet nekretnina
- zadovoljili svoje interese s provjerom gore navedenog, u vezi nekretnine za koju ste zainteresirani

USEFUL ADVICE FOR BUYERS

BEFORE ARRIVING AT AUCTION, PLEASE CHECK THAT YOU HAVE COMPLETED THE FOLLOWING:

- taken professional advice from a solicitor/ surveyor/ and/or an accountant
- read all the terms and conditions (general and special ones)
- inspected the property/ lots that you are interested in
- check the relevant information and documentation about the property
- have finance available for the deposit and purchase price, legal and notary fees, as well as agents commission and property purchase tax
- satisfied yourself as to the accuracy and completeness regarding the property you are interested in, as mentioned above



Besplatna registracija za buduće aukcije nekretnina /
Free auction mailing list

IME (NAME):

.....

TVRTKA (COMPANY):

.....

ADRESA (ADDRESS):

.....

POŠTANSKI BROJ (POST CODE):

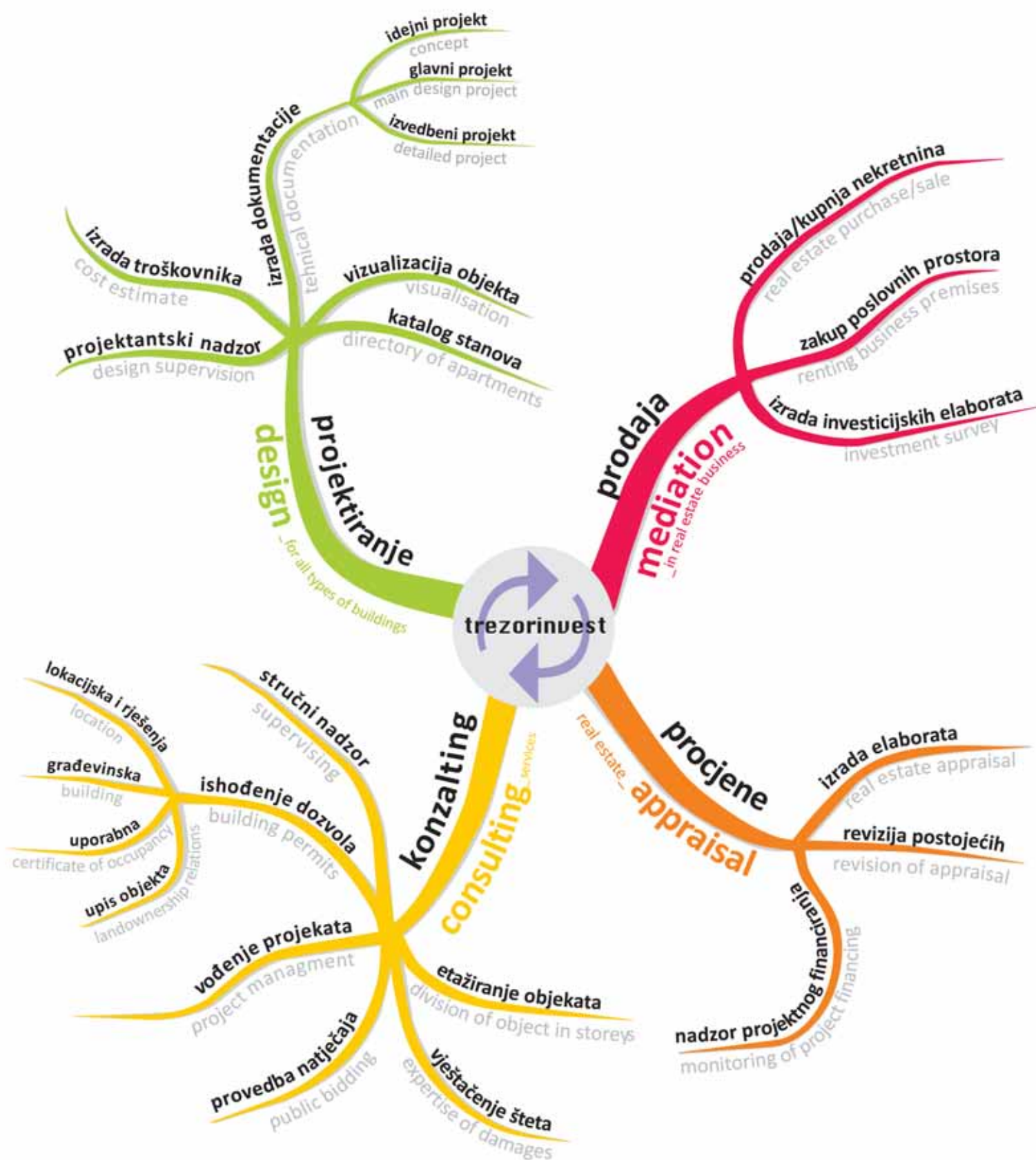
.....

TELEPHONE:

.....

EMAIL:

.....



trezorinvest

d.o.o. za usluge u prometu nekretnina

Ulica grada Vukovara 269d (VMD Centar) 1. kat • t 01/4686300 • f 01/4622173 • info@trezorinvest.hr

www.trezorinvest.hr

PAŽNJA SVIM POTENCIJALNIM NATJECATELJIMA

Ukoliko ste se odlučili natjecati za određenu nekretninu na aukciji, trebate prethodno popuniti Pristupni formular. Time se kao kupac registrirate, te dobivate Vaš Registracijski broj, koji Vam omogućuje sudjelovanje u javnoj licitaciji za ponuđene nekretnine. Za registraciju na dan aukcije Vam je potrebna:

- osobna iskaznica ili putovnica sa JMBG-om (za pravne osobe kopija temeljnog akta društva ili statuta, s popisom ovlaštenih osoba za zastupanje),
- OIB podaci,
- podaci odvjetnika,
- pismena punomoć, ovjerena kod javnog bilježnika, ukoliko licitirate u ime kupca koji nije u prilici biti na aukciji,
- ispunjen i potpisan Pristupni formular za Kupce,
- obvezna potvrda načina plaćanja kapare, te posredničke naknade.

ATTENTION TO ALL PROSPECTIVE BIDDERS

On the auction day you need to complete the Registration form in order to register with us as a bidder before the auction. Once you have done that you will be given a Registration number which will enable you to participate and bid at the auction. To register on the day of the auction you will need:

- Photo identification card or passport (or a Memorandum with a list of authorised person(s) for Companies)
- OIB (Croatian Tax Reference number, if applicable)
- Solicitor's details
- Power of Attorney if you are bidding on someone else's behalf
- Completed and signed registration form for Buyers
- Obligatory confirmation of means of payment for the deposit and agent's fees



Buying or Selling a Property abroad?

NO COMMISSIONS

NO FEES

JUST GREAT RATES FOR CURRENCIES

- » Better Exchange rates than your banks
- » Minimise your exposure to currency fluctuations
- » Open an account online – trade today!
- » Same day delivery on major currencies



www.worldwidecurrencies.com

[e john.redford@worldwidecurrencies.com](mailto:john.redford@worldwidecurrencies.com)

t +44 (0)20 3326 4444

Worldwide Currencies Ltd, 30 Marsh Wall, Canary Wharf, London, E14 9TP
Please quote ref: 'property auctions' when calling for preferential rates

NADMETANJE NA AUKCIJI PUTEM TELEFONA

Ukoliko želite sudjelovati u nadmetanju na aukciji putem telefona, potrebno je da se registrirate s nama prije aukcije. Potencijalni natjecatelji koji žele sudjelovati u telefonskom nadmetanju na aukciji trebaju uplatiti na naš bankovni račun, najkasnije 2 dana prije aukcije, jamčevinu u iznosu od 10% od nižeg iznosa 'Očekivanih cijena' objavljenih u sklopu kataloga nekretnina. U slučaju da se kupoprodaja ne realizira, mi ćemo istu uplaćenu jamčevinu vratiti u roku od 2 radna dana nakon aukcije.

TELEPHONE BIDDING

You will need to register with us before the auction day to enable you to bid at the auction over the telephone. In addition, all prospective telephone bidders need to deposit 10% of the lowest amount of the published 'Guide price' into our bank account at least 2 working days before the auction. In case of unsuccessful bidding, we will refund the deposit payment within 2 working days after the auction date.

Brojevi telefona za telefonsko nadmetanje na dan aukcije/
Telephone bidding numbers:

Line 1: 00 385 (0) 99 82 65 302

Line 2: 00 385 (0) 99 82 65 303

Line 3: 00 385 (0) 99 82 65 304

Za više informacija kontaktirajte nas na:

For more information please contact us:

Tel: 00 385 (0) 1 557 1113

Email: info@aukcijanekretnina.com

RED PRODAJE NEKRETNINA / ORDER OF SALE:

LOT NO:	OPIS:	DESCRIPTION:
1.	Moderan stan u Zagrebu	Modern flat in Zagreb
2.	Moderan stan u Zagrebu	Modern flat in Zagreb
3.	Moderan stan u Zagrebu	Modern flat in Zagreb
4.	Moderan stan u Zagrebu	Modern flat in Zagreb
5.	Luksuzan stan u Zagrebu	Luxury flat in Zagreb
6.	Luksuzan stan u Zagrebu	Luxury flat in Zagreb
7.	Moderan stan u Zagrebu	Modern flat in Zagreb
8.	Atraktivna stambena zgrada u Zagrebu	Attractive residential building in Zagreb
9.	Moderna kuća u okolici Varaždina	Architecturally designed modern house in Varaždin
10.	Luksuzna vila u okolici Umaga, Istra	Luxury villa near Umag, Istria
11.	Luksuzna kamena vila u Istri	Luxury stone villa near Vodnjan, Istria
12.	Luksuzna kamena vila u Istri	Luxury stone villa near Vodnjan, Istria
13.	Luksuzna kamena vila u Istri	Luxury stone villa near Vodnjan, Istria
14.	Luksuzan apartman u Umagu	Luxury apartment in Umag, Istria
15.	Autohtona istarska kuća u Vodnjanu, Istra	Traditional Istrian house in Vodnjan, Istria
16.	Apartman u okolici Poreča, Istra	Apartment near Poreč, Istria
17.	Luksuzan stan u Rijeci	Contemporary flat in Rijeka
18.	Luksuzan stan u Rijeci	Contemporary flat in Rijeka
19.	Vila u Omišlju, otok Krk	Villa in Omišalj, island of Krk
20.	Vila u Crkvenici	Villa in Crikvenica
21.	Kuća sa građevinskim zemljištem u Selcu	Buildable plot of land in Selce
22.	Luksuzan stan u Crikvenici	Luxury flat in Crikvenica
23.	Luksuzan stan u Crikvenici	Luxury flat in Crikvenica
24.	Apartman na otoku Pagu	Apartment, island of Pag
25.	Apartman na otoku Pagu	Apartment, island of Pag
26.	Apartman na otoku Pašmanu	Apartment, island of Pašman
27.	Moderan apartman u Privlaci	Apartment in Privlaka, near Zadar
28.	Moderan apartman u Privlaci	Apartment in Privlaka, near Zadar
29.	Apartmanska vila u okolici Šibenika	Apartment villa near Šibenik
30.	Vikend kuća u Rogoznici	Holiday house in Rogoznica
31.	Moderan apartman u Primoštenu	Apartment in Primošten
32.	Renovirana kuća u Splitskoj, Brač	Renovated house in Splitska, Brač
33.	Kapetanska kuća na otoku Silbi	Captain's House, island of Silba
34.	Kuća na poluotoku Pelješcu	House in Trpanj, Pelješac peninsula
35.	Ekskluzivna vila u Zatonu, kod Dubrovnika	Attractive villa in Zaton, near Dubrovnik
36.	Poslovni prostor u centru Zagreba	Commercial premises in Zagreb city centre
37.	Lokal na atraktivnoj lokaciji u Zagrebu	Attractive commercial premises in Zagreb
38.	Lokal na atraktivnoj lokaciji u Zagrebu	Attractive commercial premises in Zagreb
39.	Lokal na atraktivnoj lokaciji u Zagrebu	Attractive commercial premises in Zagreb
40.	Moderan uredski prostor u Zagrebu	Attractive office space in Zagreb
41.	Moderan uredski prostor u Zagrebu	Attractive office space in Zagreb
42.	Moderan uredski prostor u Zagrebu	Attractive office space in Zagreb
43.	Zemljište gospodarske namjene u Zagrebu	Commercial plot of land in Zagreb
44.	Građevinsko zemljište, Strmec Samoborski	Plot of land, Strmec Samoborski, near Zagreb
45.	Građevinsko zemljište u Kaštelu, Istra	Buildable plot of land, Kaštel, Istria
46.	Zemljište u okolici Umaga, Istra	Plot of land near Umag, Istria
47.	Hotel u Vrsaru, Istra	Hotel in Vrsar, Istria
48.	Ekskluzivno naselje sa 22 vile u Istri	Luxury stone - villas resort in Istria
49.	Građevinsko zemljište u Veprincu, iznad Opatije	Attractive plot of land in Veprinac, near Opatija
50.	Moderan apartmanski objekt u Vodicama	Modern residential building in Vodice
51.	Moderan apartmanski objekt u Vodicama	Modern residential building in Vodice
52.	Moderna vila u Obodu, blizina Cavtata	Modern residential vila in Obod, near Cavtat

HRV

Moderan stan u Zagrebu

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Novi Zagreb, Veliko Polje
TIP NEKRETNINE: Stan u zgradi, novogradnja
POVRŠINA: Stan 42,62 m²
Garažno mjesto 11, 51 m²

OPIS: Jednosoban stan vrhunske gradnje na prvom katu zgrade, u mirnom naselju s parkom, dječjim igralištem, u prirodnom okruženju. Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, loggie, pripadajućeg spremišta u podrumu, te garažnog mjesta u podrumu. Naselje je vrlo dobro prometno povezano s Zagrebom. Ugodan za stanovanje i investiciju. Napomena: nekretnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

ENG

Modern flat in Zagreb

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Novi Zagreb, Veliko Polje
PROPERTY TYPE: Newly built flat
ACCOMODATION: Flat 42,62 m²
Garage 11,51 m²

DESCRIPTION: Modern, high quality built flat located on the first floor, with a designated storage space and a garage. This new development is situated in a desirable, secluded area. It is very well positioned with excellent transport links to Zagreb. It comprises an entrance hall, living room, kitchen, bathroom and loggia. Ideal for a modern living or rental investment. Note: there is a charge on the property that will be removed upon successful completion.

NEKRETNINA
LOT 01



HRV

Moderan stan u Zagrebu

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Novi Zagreb, Veliko Polje
TIP NEKRETNINE: Stan u zgradi, novogradnja
POVRŠINA: Stan 48,13 m²
Garažno mjesto 11, 51 m²

OPIS: Dvosoban stan vrhunske gradnje na prvom katu zgrade, vrhunske izgradnje, u mirnom naselju s parkom, dječjim igralištem, u prirodnom okruženju. Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe i spavaće sobe, te pripadajućeg spremišta u podrumu, sa garažnim mjestom u podrumu. Naselje je vrlo dobro prometno povezano s Zagrebom. Ugodan za stanovanje i investiciju. Napomena: nekretnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

ENG

Modern flat in Zagreb

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Novi Zagreb, Veliko Polje
PROPERTY TYPE: Newly built flat
ACCOMODATION: Flat 48,13 m²
Garage 11,51 m²

DESCRIPTION: Modern, high quality built flat located on the first floor, with a designated storage space and a garage. This new development is situated in a desirable, secluded area. It is very well positioned with excellent transport links to Zagreb. It comprises an entrance hall, living room, kitchen, bathroom. Ideal for a modern living or rental investment. Note: there is a charge on the property that will be removed upon successful completion.

NEKRETNINA
LOT 02



HRV

Moderan stan u Zagrebu

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Novi Zagreb, Veliko Polje
TIP NEKRETNINE: Stan u zgradi, novogradnja
POVRŠINA: Stan 65,26 m²
Parkirališno mjesto 11,57 m²

OPIS: Moderan, komforan, kvalitetan dvosoban stan u potkrovlju zgrade, u mirnom naselju s parkom, dječjim igralištem, u prirodnom okruženju. Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, kuhinje, dnevne sobe, spavaće sobe, dvaju terasa, spremišta u podrumu, te parkirališnog mjesta u prizemlju. Naselje je vrlo dobro prometno povezano s Zagrebom. Idealan stan za obitelj, veoma ugodan za stanovanje. Napomena: nekretnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

ENG

Modern flat in Zagreb

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Novi Zagreb, Veliko Polje
PROPERTY TYPE: Newly built flat
ACCOMODATION: Flat 65,26 m²
Parking space 11, 57 m²

DESCRIPTION: Modern, high quality built flat located on the top floor, with designated storage space and a parking space. This new development is situated in a desirable, secluded area. It is very well positioned with excellent transport links to Zagreb. It comprises an entrance hall, living room, kitchen, one bedroom, bathroom and two terraces. Ideal for a modern living or rental investment. Note: there is a charge on the property that will be removed upon successful completion.

NEKRETNINA
LOT 03



04 NEKRETNINA LOT



HRV

Moderan stan u Zagrebu

ŽUPANIJA: Grad Zagreb
LOKACIJA: Maksimir, Laščina
TIP NEKRETNINE: Stan u zgradi, novogradnja
POVRŠINA: Stan 87,72 m²
 2 parkirališna mjesta

OPIS: Visoko kvalitetan stan na atraktivnoj lokaciji u blizini javnog prijevoza, na 5 minuta udaljenosti od Kvaternikovog trga, sa 2 parkirališna mjesta. Stan je na prvome katu zgrade, odlikuje ga vrhunska oprema što uključuje prvoklasnu keramiku, parket, boiler i hidromasažnu kadu. Idealna nekretnina za obitelj.

ENG

Modern flat in Zagreb

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Maksimir, Laščina
PROPERTY TYPE: Newly built flat
ACCOMMODATION: Flat 87,72 m²
 2 Parking spaces

DESCRIPTION: Modern, high quality built flat, in an attractive location near Kvaternik Square and close to public transport. It is situated on the first floor and includes 2 designated parking spaces, high end finishes, including high end ceramic tiling, parquet flooring, whirlpool bath. Ideal property for family living.

05 NEKRETNINA LOT



HRV

Luksuzan stan u Zagrebu

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Maksimir, Srebrnjak
TIP NEKRETNINE: Luksuzan stan, novogradnja
POVRŠINA: Stan 104,48 m²
 Garaža 10,80 m²

OPIS: Moderan i luksuzan stan u potkrovlju nove urbane vile, vrhunske izgradnje na atraktivnoj lokaciji. Sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, WC-a, kupaonice, dvije spavaće sobe, terase i pripadajuće garaže s dva parkirna mjesta. Idealno mjesto za stanovanje ili ulaganje.

ENG

Luxury flat - Zagreb

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Maksimir, Srebrnjak
PROPERTY TYPE: Luxury newly built flat
ACCOMMODATION: Flat 104,48 m²
 Garage 10,80 m²

DESCRIPTION: Luxury, modern top floor flat within a private villa complex located in a prime location. Top quality specifications and high end finishes. Entrance hall, corridor, living room, kitchen, storage, two bedrooms, bathroom and a toilet, terrace and a garage with two allocated parking spaces. Perfect for family living or a rental investment.

06 NEKRETNINA LOT



HRV

Luksuzan stan u Zagrebu

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Maksimir, Srebrnjak
TIP NEKRETNINE: Luksuzan stan, novogradnja
POVRŠINA: Stan 89,40 m²
 Garaža 11,03 m²

OPIS: Moderan i luksuzan stan u prizemlju nove urbane vile, vrhunske izgradnje na atraktivnoj i popularnoj lokaciji. Sastoji se od ulaznog prostora, predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, WC-a, kupaonice, dvije spavaće sobe, terase i pripadajućeg vrta i garaže s dva parkirališna mjesta. Odličan stan za obiteljsko stanovanje.

ENG

Luxury flat - Zagreb

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Zagreb, Srebrnjak
PROPERTY TYPE: Luxury newly built flat
ACCOMMODATION: Flat 89,40 m²
 Garage 11,03 m²

DESCRIPTION: Luxury, modern ground floor flat within a private villa complex located in a prime location. Top quality specifications and high end finishes. Entrance hall, corridor, living room, kitchen, storage, two bedrooms, bathroom and a toilet, garden terrace and a garage with two allocated parking spaces. Perfect for family living or rental investment.

HRV

Moderan stan u Zagrebu

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Maksimir
TIP NEKRETNINE: Stan u kući s pripadajućim vrtom
POVRŠINA: Stan i vrt 140,00 m²

OPIS: Atraktivni stan u kući, u mirnom dijelu grada, nadomak parka Maksimir u popularnom naselju Željeznička kolonija. Potpuno, moderno i kvalitetno obnovljen dvoetažni stan. Neposredna blizina vrtića, osnovne škole i tramvaja. Sastoji se od kuhinje, 5 soba, 3 kupaone s wc-om, terase, balkona, te vrta. Nenamješten, urediv po vlastitim željama. Idealna nekretnina za obitelj s djecom ili ulaganje.

ENG

Modern flat - Zagreb

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Maksimir
PROPERTY TYPE: Newly refurbished flat in a house with garden
ACCOMODATION: Flat with garden 140,00 m²

DESCRIPTION: Very attractive property in a prime location near Maksimir Park. It has been completely refurbished to a very high standard. Very close to school, kindergarden and transport links. It comprises of a kitchen, 5 rooms, 3 bathrooms with a toilet, balcony, terrace and a private garden. Perfect place for a family living or rental investment.

NEKRETNINA
LOT 07



HRV

Atraktivna stambena zgrada u Zagrebu

ŽUPANIJA: Grad Zagreb
LOKACIJA: Ksaver
TIP NEKRETNINE: Stambena zgrada s 6 stanova, novogradnja
POVRŠINA: Zgrada 530,00 m²
 Dvorište

OPIS: Vrhunska stambena zgrada smještena na prestižnoj lokaciji, na Gornjem gradu, u blizini parkova Tuškanac i Cmrok. Predstavlja idealni životni prostor za obitelji s djecom, kao i potencijalna luksuzna rezidencija za strana predstavnništva i sl. Atraktivnosti pridonosi kombinacija mirne četvrti sa zaštićenim krajolicima, vrhunska lokacija, te izuzetna prometna povezanost sa centrom grada. U blizini zgrade nalaze se zdravstvena poliklinika, dječji vrtić i dom umirovljenika.

ENG

Attractive residential building in Zagreb

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Ksaver
PROPERTY TYPE: Prime residential building with 6 modern, newly built flats
ACCOMODATION: Luxury building 530,00 m² with garden

DESCRIPTION: Luxury, modern residential building on a prestigious location in the Upper town part, nearing park Tuškanac and Cmrok. Perfect for family living or a prime diplomatic residence. It is situated on a peaceful, hilly side within easy reach of town centre, in the vicinity of all important amenities.

NEKRETNINA
LOT 08



HRV

Moderna kuća u okolici Varaždina

ŽUPANIJA: Varaždinska
LOKACIJA: Varaždin
TIP NEKRETNINE: Moderna kuća sa okućnicom
POVRŠINA: Kuća 190,00 m²
 Okućnica 755,00 m²

OPIS: Moderna, kuća u predgrađu baroknog Varaždina, vrlo dobrog rasporeda, originalan rad arhitekta. Nalazi se nedaleko od zaobilaznice za Zagreb, odlične prometne povezanosti. Sastoji se od četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kaminom i blagovaonice, sve sa podnim grijanjem, te podrumskog prostora s garažom. Dvorište kuće je u zelenilu, okruženo parkom. Idealna kuća za obiteljsko stanovanje.

ENG

Architecturally designed modern house in Varaždin

COUNTY: Varaždin
LOCATION: Varaždin
PROPERTY TYPE: Modern house with mature garden
ACCOMODATION: House 190,00 m²
 Garden 755,00 m²

DESCRIPTION: Architecturally designed modern house on the outskirts of the baroque town of Varaždin. It comprises of four bedrooms, two bathrooms, living room with a fire place, dining room, as well as further two rooms in the basement and two integral garage spaces. Bathrooms and entire ground floor have under-floor heating. The house comes with a mature, secluded garden, making it ideal for family living.

NEKRETNINA
LOT 09



10 NEKRETNINA LOT

HRV

ENG

Luksuzna vila u okolici Umaga

Luxury villa near Umag, Istria

ŽUPANIJA: Istarska
LOKACIJA: Bašanja, između Umaga i Savudrije
TIP NEKRETNINE: Villa s 9 apartmana
POVRŠINA: Vila 363,89 m²
 Vrt 852,00 m²

COUNTY: Istria
LOCATION: Bašania, between Umag and Savudrija
PROPERTY TYPE: Fully renovated listed villa
ACCOMODATION: Villa 363,89 m²
 Garden 852 m²

OPIS: Vila izgrađena 1924. godine, spomenik je kulture. Renovirana u potpunosti 2005. god. Ima 4 etaže: suteran gdje je 1 apartman i 1 poslovni prostor, prizemlje sa 2 apartmana, prvi kat sa 3 apartmana, te potkrovlje sa 3 apartmana. Apartmani imaju tri zvjezdice, te su površine od 30 do 49 m², dok je poslovni prostor površine 42 m². Vila ima deset parkirališnih mjesta, u zelenom okruženju dvorišta. Udaljena je od mora 800 m, a od Umaga 7 km. Prekrasna rezidencija na vrlo atraktivnoj lokaciji na Jadranu.

DESCRIPTION: Originally built in 1924., this villa is a listed building, which was extensively renovated throughout in 2005. It extends over 4 floors with 9 separate apartments which all carry a three star rating. The apartments range in size from 30 to 49 m² and in addition there is a commercial space of 42 m². Outside there are 10 designated parking spaces within the grounds. The villa is situated around 7 km from Umag and approx. 800 m from the sea. It provides an excellent investment proposal and it could also be a unique family residence.



11 NEKRETNINA LOT

HRV

ENG

Luksuzna kamena vila u Istri

Luxury stone villa in Istria

ŽUPANIJA: Istarska
LOKACIJA: okolica Vodnjana
TIP NEKRETNINE: Luksuzna Vila
POVRŠINA: Vila 167,45 m²
 Okućnica 536,00 m²

COUNTY: Istria
LOCATION: near Vodnjan
PROPERTY TYPE: Luxury stone villa
ACCOMODATION: Villa 167,45 m²
 Garden 536,00 m²

OPIS: Luksuzna vila u prirodnom, izvornom kamenu, sastoji se od 2 etaže i pogledom na more. U prizemlju vile nalazi se ulaz, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica s WC-om, smočnica i velika pokrivena terasa, uz bazen dimenzija 4x8 m. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, hodnik, dvije kupaonice s WC-om, stubište i pokrivena terasa. Vila ima natkriveni ulaz i parkiralište, dok je interijer opremljen visokokvalitetnim materijalima sa klima uređajem, centralnim grijanjem, internetom, SAT-TV, LCD TV, DVD, te kamin iz prirodnog kamena. Vila karakterizira funkcionalan raspored i položaj.

DESCRIPTION: Luxury stone villa made in a traditional old Mediterranean style, over two floors and a sea view. On the ground floor there is a hallway, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom, storage room and large covered terrace, next to a swimming pool sized 4mX8m. On the first floor there are further three bedrooms, hallway and two bathrooms, stairwell and a terrace. Villa's interior has high quality finishes including comfort cooling, central heating, internet access, SAT TV, fire-place etc. Villa has been very cleverly designed and positioned, making it very viable investment.



12 NEKRETNINA LOT

HRV

ENG

Luksuzna kamena vila u Istri

Luxury stone villa in Istria

ŽUPANIJA: Istarska
LOKACIJA: okolica Vodnjana
TIP NEKRETNINE: Villa
POVRŠINA: Vila 167,30 m²
 Okućnica 546,00 m²

COUNTY: Istria
LOCATION: near Vodnjan
PROPERTY TYPE: Luxury stone villa
ACCOMODATION: Villa 167,30 m²
 Garden 546,00 m²

OPIS: Luksuzna vila u prirodnom, izvornom kamenu, sastoji se od 2 etaže i pogledom na more. U prizemlju vile nalazi se ulaz, hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica s WC-om, smočnica i velika pokrivena terasa, uz bazen dimenzija 4x8 m. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, hodnik, dvije kupaonice s WC-om, stubište i pokrivena terasa. Vila ima natkriveni ulaz i parkiralište, dok je interijer opremljen visokokvalitetnim materijalima sa klima uređajem, centralnim grijanjem, internetom, SAT-TV, LCD TV, DVD, te kamin iz prirodnog kamena. Vila karakterizira funkcionalan raspored i položaj.

DESCRIPTION: Luxury stone villa made in a traditional old Mediterranean style, over two floors and a sea view. On the ground floor there is a hallway, living room with kitchen and dining room, bedroom, bathroom, storage room and large covered terrace, next to a swimming pool sized 4mX8m. On the first floor there are further three bedrooms, hallway and two bathrooms, stairwell and a terrace. Villa's interior has high quality finishes including comfort cooling, central heating, internet access, SAT TV, fire-place etc. Villa has been very cleverly designed and positioned, making it very viable investment.



HRV

Luksuzna kamena vila u Istri

ŽUPANIJA: Istarska
LOKACIJA:
TIP NEKRETNINE: Villa
POVRŠINA: Vila 167,30 m²
Okućnica 546,00 m²

OPIS: Luksuzna vila u prirodnom, izvornom ka-
menu, sastoji se od 2 etaže i pogledom na more. U
prizemlju vile nalazi se ulaz, hodnik, dnevni boravak
s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, ku-
paonica s WC-om, smočnica i velika pokrivena
terasa, uz bazen dimenzija 4x8 m. Na prvom
katu nalaze se tri spavaće sobe, hodnik, dvije
kupaonice s WC-om, stubište i pokrivena terasa.
Vila ima natkriveni ulaz i parkiralište, dok je interijer
opremljen visokokvalitetnim materijalima sa klima
uređajem, centralnim grijanjem, internetom, SAT-
TV, LCD TV, DVD, te kamin iz prirodnog kamena.
Vilu karakterizira funkcionalan raspored i položaj.

ENG

Luxury stone villa in Istria

COUNTY: Istria
LOCATION: near Vodnjan
PROPERTY TYPE: Luxury stone villa
ACCOMODATION: Villa 167,30 m²
Garden 546,00 m²

DESCRIPTION: Luxury stone villa made in a tradi-
tional old Mediterranean style, over two floors and
a sea view. On the ground floor there is a hallway,
living room with kitchen and dining room, bed-
room, bathroom, storage room and large covered
terrace, next to a swimming pool sized 4mX8m. On
the first floor there are further three bedrooms, hall-
way and two bathrooms, stairwell and a terrace.
Villa's interior has high quality finishes including
comfort cooling, central heating, internet access,
SAT TV, fire-place etc. Villa has been very cleverly
designed and positioned, making it very viable
investment.

NEKRETNINA
LOT 13



HRV

Luksuzan apartman u Umagu

ŽUPANIJA: Istarska
LOKACIJA: Umag
TIP NEKRETNINE: Luksuzan apartman
POVRŠINA: Apartman 93,94m²
Garaža

OPIS: Luksuzan apartman na atraktivnoj lokaciji
nedaleko od teniskih terena u Umagu. Objekt je
vrhunske kvalitete, sa privatnim bazenom na vrhu
zgrade, liftom, podzemnom garažom, te se nalazi u
ogradaenom posjedu. Apartman ima dvije spavaće
sobe, dnevni boravak, modernu kuhinju s blagova-
onicom, te kupaonu. Svaka soba je klimatizirana,
te s podnim grijanjem. Apartman ima veliku
terasu, spremište, te garažno mjesto. Prodaje se
kompletno namješten. Idealna prilika za kupnju
vrhunske nekretnine na elitnoj lokaciji.

ENG

Luxury apartment in Umag, Istria

COUNTY: Istria
LOCATION: Umag
PROPERTY TYPE: Luxury apartment
ACCOMODATION: Apartment 93,94 m² and a
garage

DESCRIPTION: Luxury, contemporary, fully fur-
nished apartment on the ground floor within a pri-
vate, gated development situated minutes from the
popular tennis grounds in Umag. It comprises two
double bedrooms, modern bathroom, kitchen with
dinning room, bright living room and a large ter-
race. It also includes underground garage space,
as well as storage. The complex has been finished
to a very high standard and it includes comfort
cooling in all rooms, underfloor heating, as well as
access to a private roof-top swimming pool.

NEKRETNINA
LOT 14



HRV

Autohtona istarska kuća u Vodnjanu

ŽUPANIJA: Istarska
LOKACIJA: Vodnjan
TIP NEKRETNINE: Kuća sa zemljištem
POVRŠINA: Kuća i dvorište 110,00 m²
Vrt 580,00 m²

OPIS: Jedinstvena kuća, tradicionalne gradnje,
stara oko 300 godina, nalazi se u povijesnoj jezgri
grada Vodnjana i zaštićena je kulturna baština.
Jedinstvena je po veoma kvalitetnoj adaptaciji s
ciljem očuvanja izvornog stila, uz primjenu suvre-
menih tehnoloških rješenja. Udaljena je 10 km od
Pule, 20 km od aerodroma i 5 km od mora. Vrhun-
ska troetažna kuća koja nudi mir i privatnost unutar
urbane povijesne sredine. Napomena: nekretnina
je opterećena založnim pravom, koje će se brisati
isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene
prema založnom vjerovniku.

ENG

Traditional Istrian house in Vodnjan

COUNTY: Istria
LOCATION: Vodnjan
PROPERTY TYPE: Fully renovated traditional Istrian
house
ACCOMODATION: House with grounds 110,00 m²
Garden 580,00 m²

DESCRIPTION: Unique house, traditionally built 300
years ago, situated in a picturesque town of Vodnjan.
The house has been extensively renovated throughout
with original features preserved, but all cleverly mod-
ernised and brought up to date. It extends over three
floors with a designated garden and parking spaces.
It is situated 10 km from Pula, 20 km from the interna-
tional airport and 5 km from the sea. An ideal property
that offers peace and privacy within a historic setting.
Note: there is a bank charge on the property that will
be removed upon successful completion.

NEKRETNINA
LOT 15



16 NEKEATNINA LOT



HRV

Apartment u okolici Poreča

ŽUPANIJA: Istarska
LOKACIJA: Kukci, okolica Poreča
TIP NEKEATNINE: Apartman
POVRŠINA: Apartmana 54,47 m²
 Parkirališno mjesto

OPIS: Atraktivan apartman, nalazi se u kući u okolici grada Poreča na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom. Udaljenost od centra Poreča je 3 km, te 2 km od prekrasnih plaža. Apartman se nalazi u prizemlju, ima svoj posebni ulaz, te se sastoji od jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice sa wc-om i balkona. Ima pripadajuće parkirališno mjesto.

ENG

Apartment near Poreč, Istria

COUNTY: Istria
LOCATION: Kukci, near Poreč
PROPERTY TYPE: Apartment
ACCOMODATION: Apartment 54,47 m²
 Allocated parking space

DESCRIPTION: Attractive apartment located on the peaceful outskirts of the popular town of Poreč, which is 3 km away and the closest beach being 2 km away. It is situated on the ground floor and has a separate entrance, comprising of living room, kitchen with dining room, bathroom and a balcony, as well as a designated parking space.

17 NEKEATNINA LOT



HRV

Luksuzan stan u Rijeci

ŽUPANIJA: Primorsko – goranska
LOKACIJA: Rijeka, Srdoči
TIP NEKEATNINE: Stan u urbanoj vili, novogradnja
POVRŠINA: Stan 192,60 m² sa spremištem, 2 garažna i 2 parkirališna mjesta, Ukupno 263,50 m²

OPIS: Prostran stan u urbanoj vili na trećem katu, građen suvremenim i kvalitetnim materijalima. Sastoji se od 2 hodnika, 2 wc-a, 2 degažmana, 2 kupaonice, 2 garderobe, 4 spavaće sobe, radne sobe, kuhinje, blagavaonice, 2 lođe, biblioteke i dnevnog boravka. Kao sporedni dio pripadaju mu spremište u prizemlju, te 2 parkirališna i 2 garažna mjesta. Na popularnoj je lokaciji i vrlo pogodan za obiteljsko stanovanje. Napomena: nekeatnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

ENG

Contemporary flat in Rijeka

COUNTY: Primorsko-goranska
LOCATION: Rijeka, Srdoči
PROPERTY TYPE: Modern newly built flat
ACCOMODATION: Flat 192,60 m² with storage and 2 Garage and 2 Parking spaces
 Total 263,50 m²

DESCRIPTION: Modern and very spacious top floor flat, built to a very high standard and specifications. It comprises of 4 bedrooms, 2 bathrooms and 2 toilets, 2 hallways, 2 wardrobes, 2 balconies, living room, study, kitchen, dining room and a library. It also has allocated storage, as well as 2 garages and 2 parking spaces. It is situated on a popular location and offers a very spacious living space. Note: there is a bank charge on the property that will be removed upon successful completion.

18 NEKEATNINA LOT



HRV

Luksuzan stan u Rijeci

ŽUPANIJA: Primorsko – goranska
LOKACIJA: Rijeka, Srdoči
TIP NEKEATNINE: Stan u urbanoj vili, novogradnja
POVRŠINA: Stan 192,60 m² sa 2 parkirališna i 2 garažna mjesta
 Ukupno 262,00 m²

OPIS: Prostran stan u urbanoj vili, na prvom katu, građen suvremenim i kvalitetnim materijalima. Sastoji se od 2 hodnika, 2 wc-a, 2 degažmana, 2 kupaonice, 2 garderobe, 4 spavaće sobe, radne sobe, kuhinje, blagavaonice, 2 lođe, biblioteke i dnevnog boravka, ukupne površine 192,60 m². Stanu pripadaju 2 parkirališna i garažna mjesta. Na popularnoj je lokaciji, te vrlo pogodan za obiteljsko stanovanje. Napomena: nekeatnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

ENG

Contemporary flat in Rijeka

COUNTY: Primorsko-goranska
LOCATION: Rijeka, Srdoči
PROPERTY TYPE: Modern newly built flat
ACCOMODATION: Flat 192,60 m² with 2 Garage and 2 Parking spaces
 Total 262,00 m²

DESCRIPTION: Modern and very spacious first floor flat, built to a very high standard and specifications. It comprises of 4 bedrooms, 2 bathrooms and 2 toilets, 2 hallways, 2 wardrobes, 2 balconies, living room, study, kitchen, dining room and a library. It also has allocated storage, as well as 2 garages and 2 parking spaces. It is situated on a popular location and offers a very spacious living space. Note: there is a bank charge on the property that will be removed upon successful completion.

HRV

Vila na otoku Krku, Omišalj

ŽUPANIJA: Primorsko-goranska
LOKACIJA: centar Omišlja, Otok Krk
TIP NEKRETNINE: Vila, adaptirana starina
POVRŠINA: Kuća i dvorište 106 m²
Vrt 80 m², Ukupno 186,00 m²

OPIS: Potpuno renovirana vila na atraktivnoj lokaciji, sa lijepim dvorištem i vrtom, te velikom terasom. U centru Omišlja, u mirnom okruženju s pogledom na park na udaljenosti 100 metara od plaže. U podrumu je konoba, u prizemlju spavaća soba sa kupaonicom, veliki dnevni boravak sa kuhinjom, dodatni wc za goste. Na prvom katu su 2 velike spavaće sobe sa kupaonicama, kuhinjom i balkonom, a u potkrovlju su 2 studija sa kupaonicom i kuhinjom. Napomena: nekretnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

ENG

Villa in Omišalj, Island of Krk

COUNTY: Primorsko-goranska
LOCATION: centre of Omišalj, Island of Krk
PROPERTY TYPE: Detached, renovated villa
ACCOMODATION: House with land 106 m²
Garden 80 m², Total 186,00 m²

DESCRIPTION: Fully renovated, attractive villa on Krk island, in the town of Omišalj. It is located in the town centre with mature gardens and a large terrace. It has nice views and it is situated only 100 m from a sandy beach. It comprises of a basement, ground floor with bedroom, bathroom, open plan living room with kitchen and a guest toilet. The first floor has 2 double bedrooms with bathrooms, kitchen and a balcony and the top floor comprised of two fully equipped studios. Ideal villa for family living or rental investment. Note: there is a bank charge on the property that will be removed upon successful completion.

NEKRETNINA
LOT 19



HRV

Vila u Crkvenici

ŽUPANIJA: Primorsko-goranska
LOKACIJA: Crkvenica
TIP NEKRETNINE: Vila
POVRŠINA: Vila i okućnica 695 m²

OPIS: Vila u elitnom dijelu Crkvenice koja se sastoji od suterena, te dvije stambene etaže svaka od 160 m², te bazena i okućnice s bogatom vegetacijom. Idealna za obiteljsko ljetovanje i stanovanje na vrlo popularnoj te atraktivnoj lokaciji na Jadranu.

ENG

Villa in Crikvenica

COUNTY: Primorsko-goranska
LOCATION: Crikvenica
PROPERTY TYPE: Villa
ACCOMODATION: Villa with land 695 m²

DESCRIPTION: Attractive villa in the elite part of the popular resort of Crikvenica. It extends over mezzanine level, as well as two residential levels each comprising 160 m² of living space. In addition there is a mature garden and a swimming pool. Top location and an excellent property investment.

NEKRETNINA
LOT 20



HRV

Građevinsko zemljište sa postojećim objektom u Selcu

ŽUPANIJA: Primorsko-goranska
LOKACIJA: Selce
TIP NEKRETNINE: Građevinsko zemljište sa postojećim objektom
POVRŠINA: 738,00 m²

OPIS: Građevinsko zemljište sa postojećom kućom, drugi red od mora u Selcu na Crikveničkoj rivijeri. Zemljište čini atraktivnim njegova konfiguracija, blago nagnuta, i mirna lokacija. Zemljište se nalazi u građevinskoj zoni. Dozvoljena je izgradnja obiteljske vile ili vile sa četiri stambene jedinice u tri etaže bruto površine 600 m². Postojeća građevina je prizemnica veličine cca 60 m². Izvršna prilika za investiciju.

ENG

Attractive plot of land with an existing building in Selce

COUNTY: Primorsko-goranska
LOCATION: Selce
PROPERTY TYPE: Plot of land lot with a house
ACCOMODATION: 738,00 m²

DESCRIPTION: Very attractive building plot of land with existing house of 60 m², located in a second row from the sea front in the popular coastal town of Selce near Crikvenica. The plot has potential for a large three story family villa or four separate units of gross buildable area up to 600 m². Excellent location with a unique investment opportunity.

NEKRETNINA
LOT 21



22 NEKRETNINA LOT

HRV

ENG



Luksuzan stan u Crikvenici

ŽUPANIJA: Primorsko-goranska
LOKACIJA: Crikvenica
TIP NEKRETNINE: Luksuzan stan, novogradnja
POVRŠINA: Stan 39,83 m²

OPIS: Luksuzan stan na trećoj etaži u stambenoj zgradi u centru Crikvenice. Zgrada je udaljena samo 150 m od mora. Stan je vrhunske izgradnje, te je između ostalog osiguran nadzornim i protuprovalnim sustavom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, blagavaonice, kupaonice, kuhinje, spavaonice i terase. Idealna nekretnina u centru vrlo popularnog turističkog mjesta. Napomena: nekretnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

Luxury flat in Crikvenica

COUNTY: Primorsko-goranska
LOCATION: Crikvenica
PROPERTY TYPE: Luxury newly built flat
ACCOMODATION: Flat 39,83 m²

DESCRIPTION: Attractive third floor flat in the centre of Crikvenica situated 150 m from the sea front. Flat is built to a very high specification with CCTV and an anti - burglar alarm. It comprises of a living room, dining room, kitchen, bathroom, bedroom and a terrace. It is an ideal property centrally located in a very popular tourist resort. Note: there is a bank charge on the property that will be removed upon successful completion.

23 NEKRETNINA LOT

HRV

ENG



Luksuzan stan u Crikvenici

ŽUPANIJA: Primorsko-goranska
LOKACIJA: Crikvenica
TIP NEKRETNINE: Luksuzan stan, novogradnja
POVRŠINA: Stan 94,94 m²

OPIS: Luksuzan stan na trećoj etaži u stambenoj zgradi u centru Crikvenice. Zgrada je udaljena samo 150 m od mora. Stan je vrhunske izgradnje, te je između ostalog osiguran nadzornim i protuprovalnim sustavom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, radnog prostora, blagavaonice, 2 kupaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe, balkona i terase. Idealna nekretnina u centru vrlo popularnog turističkog mjesta. Napomena: nekretnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

Luxury flat in Crikvenica

COUNTY: Primorsko-goranska
LOCATION: Crikvenica
PROPERTY TYPE: Luxury newly built flat
ACCOMODATION: Flat 94,94 m²

DESCRIPTION: Attractive third floor flat in the centre of Crikvenica situated 150 m from the sea front. The flat is built to a very high specification with CCTV and an anti - burglar alarm. It comprises of a living room, dining room, kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, balcony and a terrace. It is an ideal property, centrally located and in a very popular tourist resort. Note: there is a bank charge on the property that will be removed upon successful completion.

24 NEKRETNINA LOT

HRV

ENG



Apartman na otoku Pagu

ŽUPANIJA: Ličko - senjska
LOKACIJA: Novalja, otok Pag
TIP NEKRETNINE: Apartman, novogradnja
POVRŠINA: Apartman 36,92 m²
 Parkirališno mjesto

OPIS: Atraktivan apartman u potkrovlju nove zgrade, smješten u užem području grada Novalje, u naselju Gaj, na udaljenosti cca 10 min hoda od centra grada. Nalazi se u blizini mnogih novaljskih plaža. Iz apartmana se pruža pogled na novaljsko more i obližnje otoke. Stan se sastoji od kuhinje i blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i krovne terase, a pripada mu i parkirališno mjesto.

Attractive apartment on Pag island

COUNTY: Ličko - senjska
LOCATION: Novalja, island of Pag
PROPERTY TYPE: Newly built apartment
ACCOMODATION: Apartment 36,92 m²
 Allocated parking space

DESCRIPTION: Very nice and comfortable top floor apartment in Gaj area in the town of Novalja. Only 10 mins. walk from the town center and in close proximity of many beaches. It has beautiful sea and island views. It comprises of a kitchen, dining room, living room, bedroom, bathroom and a roof terrace. It also has a designated parking space.

HRV

Apartman na otoku Pagu

ŽUPANIJA: Ličko-senjska
LOKACIJA: Novalja, otok Pag
TIP NEKRETNINE: Apartman, novogradnja
POVRŠINA: Apartman 41,28 m²
 Parkirališno mjesto

OPIS: Atraktivan apartman u potkrovlju, smješten u užem području grada Novalje u naselju Gaj, na udaljenosti cca 10 min hoda od centra grada. Nalazi se u blizini mnogih novaljskih plaža. Iz apartmana se pruža pogled na novaljsko more i obližnje otoke. Stan se sastoji od kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i krovne terase, a pripada mu i parkirališno mjesto.

ENG

Attractive apartment on Pag island

COUNTY: Ličko-senjska
LOCATION: Novalja, island of Pag
PROPERTY TYPE: Newly built apartment
ACCOMODATION: Apartment 41,28 m²
 Allocated parking space

DESCRIPTION: Very nice and comfortable top floor apartment in the Gaj area in the town of Novalja. Only 10 mins. walk from the town center and in close proximity to many beaches. It has beautiful sea and island views. It comprises of kitchen, dining room, living room, bedroom, bathroom and a roof terrace. It also has a designated parking space.

NEKRETNINA
 LOT **25**



HRV

Apartman na otoku Pašmanu

ŽUPANIJA: Zadarska
LOKACIJA: Ždrelac, otok Pašman
TIP NEKRETNINE: Apartman u apartmanskoj vili, novogradnja
POVRŠINA: Apartman 68,83 m²
 2 Parkirališna mjesta i vrt

OPIS: Vrhunski apartman udaljen stotinjak metara od mora u luksuznoj vili sa četiri apartmana. Apartman se sastoji se od ulaznog dijela, spavaće sobe, kupaonice i kuhinje sa dnevnim boravkom, iz kojeg se izlazi na terasu sa pogledom na more, te u prekrasan vrt sa mjestom za kamin i zasađenom palmom. Stanu pripadaju i dva parkirališna mjesta.

ENG

Contemporary apartment on island of Pašman

COUNTY: Zadarska
LOCATION: Ždrelac, island of Pašman
PROPERTY TYPE: Modern newly built apartment
ACCOMODATION: Apartment 68,83 m²
 2 allocated parking spaces and a garden

DESCRIPTION: Contemporary apartment with beautiful sea views in a luxury villa with four apartments. It is situated only 100 meters from the sea front. It comprises of a bedroom, bathroom, open plan kitchen and large living room, as well as a terrace with barbecue area and a garden. It also has 2 designated parking spaces.

NEKRETNINA
 LOT **26**



HRV

Moderan apartman u Privlaci

ŽUPANIJA: Zadarska
LOKACIJA: Privlaka, Sunčana punta
TIP NEKRETNINE: Apartman u urbanoj vili, u izgradnji
POVRŠINA: Apartman 46,78 m²
 Parkirališno mjesto

OPIS: Moderan apartman u prizemlju urbane vile sa pogledom na more Zadarskog kanala. Lokaciju obilježava mirno i intimno okruženje s mirisom borova i mora, a ista je nadohvat svim prirodnim i kulturnim znamenitostima Zadarske županije. Apartman je u izgradnji, te je planirani završetak u proljeće 2010.

ENG

Apartment in Privlaka, near Zadar

COUNTY: Zadarska
LOCATION: Privlaka, Sunčana punta
PROPERTY TYPE: Modern newly built flat
ACCOMODATION: Apartment 46,78 m²
 Allocated parking space

DESCRIPTION: Modern apartment on the ground floor with sea views. The building is located in a peaceful and secluded area, surrounded by pine trees. It is also near city of Zadar and it's popular natural and cultural sites. The building is under construction and the completion is planned for spring 2010.

NEKRETNINA
 LOT **27**



28 NEKEATNINA LOT



HRV

Moderan apartman u Privlaci

ŽUPANIJA: Zadarska

LOKACIJA: Privlaka, Sunčana punta

TIP NEKEATNINE: Apartman u urbanoj villi, u izgradnji

POVRŠINA: Apartman 47,13 m²

Parkirališno mjesto

OPIS: Moderan apartman u prizemlju urbane vile sa pogledom na more Zadarskog kanala. Lokaciju obilježava mirno i intimno okruženje s mirisom borova i mora, a ista je nadohvat svim prirodnim i kulturnim znamenitostima Zadarske županije. Apartman je u izgradnji, te je planirani završetak u proljeće 2010.

ENG

Apartment in Privlaka, near Zadar

COUNTY: Zadarska

LOCATION: Privlaka, Sunčana punta

PROPERTY TYPE: Modern newly built apartment

ACCOMODATION: Apartment 47,13 m²

Allocated parking space

DESCRIPTION: Modern apartment on the first floor with sea views. The building is located in a peaceful and secluded area, surrounded by pine trees. It is also near city of Zadar and it's popular natural and cultural sites. The building is under construction and the completion is planned for spring 2010.

29 NEKEATNINA LOT



HRV

Apartmentna vila u okolici Šibenika

ŽUPANIJA: Šibensko - kninska

LOKACIJA: Žaborić, okolica Šibenika

TIP NEKEATNINE: Vila sa 9 apartmana, novogradnja

POVRŠINA: Vila 675,65 m²

Dvorište 557,00 m²

OPIS: Atraktivna apartmanska vila na lijepoj lokaciji sa prekrasnim pogledom na more. Sastoji se od 4 etaže: podruma te prizemlja u kojem su 3 apartmana, prvog kata sa 3 apartmana i visokog potkrovlja sa 3 apartmana. Spavaće sobe apartmana su na sjevernoj strani, a kuhinje i dnevni boravci sa balkonima na južnoj strani. Vila je nenamještena, te je u svakom od apartmana ugrađen klima uređaj. Udaljena je 10 km od Šibenika i 70 m od mora. Vrlo atraktivna nekeatnina s velikim potencijalom u blizini popularnih ljetovališta.

ENG

Apartment villa near Šibenik

COUNTY: Šibensko - kninska

LOCATION: Žaborić, near Šibenik

PROPERTY TYPE: Newly built villa with 9 apartments

ACCOMODATION: Villa 675,65 m²

Land 557,00 m²

DESCRIPTION: Very attractive, newly built villa in a beautiful location with excellent sea views. It consists of four levels; basement and upper three floors, each containing 3 apartments, totalling 9 apartments. The bedrooms are facing north, while kitchens and living rooms with balconies are facing south. The property is sold unfurnished with comfort cooling in all the apartments. The villa is located 10 km from the town of Šibenik and 70 m from the sea front. Very attractive property, with excellent potential in the vicinity of popular tourist resorts.

30 NEKEATNINA LOT



HRV

Vikend kuća u Rogoznici

ŽUPANIJA: Šibensko - Kninska

LOKACIJA: Rogoznica

TIP NEKEATNINE: Vikend kuća i okućnica

POVRŠINA: Kuća 100,00 m²

Dvorište 18,00 m²

Ukupno 118,00 m²

OPIS: Vikend kuća na atraktivnoj lokaciji u popularnom ljetovalištu, u visokoj roh-bau izvedbi. Sastoji se od dvije etaže, na svakoj po jedan apartman s lijepim pogledom na more. Kuća je udaljena 70 m od plaže, te nedaleko od marine. Parkirališno mjesto je unutar dvorišta. Idealna kuća za odmor.

ENG

Holiday home in Rogoznica

COUNTY: Šibensko - Kninska

LOCATION: Rogoznica

PROPERTY TYPE: Holiday house with land

ACCOMODATION: House 100,00 m²

Land 18,00 m²

Total 118,00 m²

DESCRIPTION: Attractive holiday house in a popular tourist destination. It comprises of two separate apartments on two levels, with sea views and allocated parking. The house is situated about 70 m from the beach and there is a marina nearby. The property needs completion work to be carried out. It provides a very good investment proposal with a scope to add a personal finish to this property.

HRV

Moderan apartman u Primoštenu

ŽUPANIJA: Šibensko - Kninska
LOKACIJA: Primošten - Dolac
TIP NEKRETNINE: Apartman, novogradnja
POVRŠINA: Apartman 55,04 m²
Parkirališno mjesto

OPIS: Novi, vrlo moderan apartman u prizemlju kuće u popularnom ljetovalištu. Sastoji se od jedne spavaće sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog boravka - kuhinje, lijepe terase i parkirališnog mjesta. Prekrasan pogled na more i obalu. Pogodan za obiteljsko ljetovanje ili investiciju. Napomena: nekretnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

ENG

Contemporary apartment in Primošten

COUNTY: Šibensko - kninska
LOCATION: Primošten - Dolac
PROPERTY TYPE: Newly built modern apartment
ACCOMODATION: Apartment 55,04 m²
Allocated parking space

DESCRIPTION: Brand new luxury apartment on the ground floor in a popular tourist destination. It consists of one bedroom, bathroom, hallway, kitchen and dining room, large terrace and a parking space. Beautiful sea views make this property a fantastic holiday home or rental investment. Note: there is a bank charge on the property that will be removed upon successful completion.

NEKRETNINA
LOT **31**



HRV

Renovirana kuća u Splitskoj, Brač

ŽUPANIJA: Splitsko-dalmatinska
LOKACIJA: Splitska, Brač
TIP NEKRETNINE: Renovirana kuća
POVRŠINA: Kuća s dvorištem 180,00 m²
Vrt 25,00 m²

OPIS: Renovirana kuća na otoku Braču, s pogledom sa strane na zaljev Splitske, od kojeg je udaljena svega 3 minute. Kuća je nedavno obnovljena s kvalitetnom izvedbom, te se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 terase, nove kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaone, te spremišta. U obnovi su korišteni kvalitetni materijali, uključujući novu keramiku, te kameno stubište. Napomena: u tijeku je prijenos vlasništva sa prijašnjeg vlasnika na sadašnjeg vlasnika.

ENG

Renovated house in Splitska, Brač

COUNTY: Splitsko dalmatinska
LOCATION: Island Brač, Splitska
PROPERTY TYPE: House
ACCOMODATION: House and allocated land 180 m²
Garden 25 m²

DESCRIPTION: Situated on the side of Splitska Bay, this south west facing 180m² stone property is a 3 minute walk from the beautiful bay, it has been newly refurbished to increase its size and interior. The property includes 3 double bedrooms, 2 terraces, a new kitchen, sitting room, 2 bathrooms and a utility room. Finished to a high standard which includes newly tiled flooring throughout, a limestone staircase and a full redecoration throughout. Note: the property ownership is in the process of being transferred from the previous owner to the current owners.

NEKRETNINA
LOT **32**



HRV

Kapetanska kuća na otoku Silbi

ŽUPANIJA: Zadarska
LOKACIJA: Otok Silba
TIP NEKRETNINE: Kuća sa zemljištem
POVRŠINA: Kuća 92 m², dvorište 104,00 m²
Put 31,00 m², vrta 224,00 m², i šuma 91,00 m²
Ukupna: 542,00 m²

OPIS: Lijepa kapetanska kuća izgrađena 1901. godine na specifičnom, mirnom i neprometnom otoku Silbi. Vila je udaljena svega 30 metara od mora, sa dvorištem, vrtom, šumom i vlastitim putem do mora. Unutrašnjost prizemlja je renovirana, dok je na ostatku kuće potrebna adaptacija. Idealna poslije adaptacije za obiteljsku vilu ili druge investicije.

ENG

Captain's House on island of Silba

COUNTY: Zadarska
LOCATION: Island of Silba
PROPERTY TYPE: House with land
ACCOMODATION: House 92 m², land 104,00 m²
Passage 31,00 m², garden 224,00 m²,
forrest 91,00 m², Total 542,00 m²

DESCRIPTION: Beautiful Captain's House, originally built in 1901., in a specific location on Silba island. It is only about 30 m from the sea with mature gardens and additional land with access to the sea front. Whilst the ground floor has been refurbished, the remaining part of the house needs renovation. Once finished this could become a unique place on a tranquil island.

NEKRETNINA
LOT **33**



34 NEKRETNINA LOT

HRV

ENG



Kuća na poluotoku Pelješcu

ŽUPANIJA: Dubrovačko - neretvanska
LOKACIJA: Trpanj, poluotok Pelješac
TIP NEKRETNINE: Kuća
POVRŠINA: Kuća 148,00 m²
 Ostalog zemljišta 359,00 m²
 Ukupna 507,00 m²

OPIS: Komforna kuća u mirnom, rezidencijalnom dijelu mjesta Trpanj, na atraktivnoj lokaciji s panoramskim pogledom na more od kojeg je udaljena svega 30 m. Sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalaze trosoban stan i apartman, dok je na prvom katu jedan apartman s pogledom na more, koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, sobe i blagavaonice. Idealan stambeni prostor s mogućnošću najma.

Spacious house on Pelješac peninsula

COUNTY: Dubrovačko - neretvanska
LOCATION: Trpanj, Pelješac peninsula
PROPERTY TYPE: Detached House
ACCOMODATION: House 148 m²
 Land 359 m²
 Total 507 m²

DESCRIPTION: Spacious house in a quiet residential part of Trpanj on Pelješac peninsula. It provides uninterrupted panoramic sea views and is situated on the slope only 30 m from the sea front. It consists of two floors. On the ground floor there is a three room flat and a fully equipped studio apartment. On the first floor there is another apartment with excellent sea views. It provides comfortable living space with great rental potential.

35 NEKRETNINA LOT

HRV

ENG



Ekskluzivna vila u Zatonu

ŽUPANIJA: Dubrovačko - neretvanska
LOKACIJA: Zaton
TIP NEKRETNINE: Ekskluzivna vila
POVRŠINA: Vile 300 m²
 Dvorište i vrt 2000 m²

OPIS: Ekskluzivna vila u prekrasnom okružju, luksuzno uređena, u zaštićenom pomorskom krajoliku, odmah uz more, na udaljenosti od 10 m. U dvorištu je garaža i parkiralište. Udaljena je od Dubrovnika 10 km.
 Napomena: nekretnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

Attractive villa in Zaton, near Dubrovnik

COUNTY: Dubrovačko-neretvanska
LOCATION: Zaton, near Dubrovnik
PROPERTY TYPE: Detached, luxury villa
ACCOMODATION: Villa 300 m²
 Land and garden 2000 m²

DESCRIPTION: Exclusive villa in excellent surrounding by the sea in a protected maritime area. It has a mature garden and is only 10m from the sea. There is a garage and a parking space within the grounds. The villa is located 10 km away from Dubrovnik town centre. Note: there is a bank charge on the property that will be removed upon successful completion.

36 NEKRETNINA LOT

HRV

ENG



Poslovni prostor u Ilici, Zagreb

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Zagreb, Ilica
TIP NEKRETNINE: Poslovni prostor, novogradnja
POVRŠINA: Poslovni prostor 51,27 m²
 Parkirališno mjesto 15,00 m²
 Ukupno 66,27 m²

OPIS: Atraktivan poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne zgrade, kvalitetne izvedbe, sa parkirališnim mjestom. Na vrlo frekventnoj i popularnoj lokaciji u Ilici, što pruža izuzetnu priliku kupovine poslovnog prostora. Prostor je pogodan za razne djelatnosti.

Commercial premises in Ilica, Zagreb

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Zagreb, Ilica
PROPERTY TYPE: Newly built commercial premises
ACCOMODATION: Commercial space 51,27 m²
 Allocated parking space 15,00 m²
 Total 66,27 m²

DESCRIPTION: Very attractive commercial premises on the ground floor of a business- residential complex, in a popular location. It's position provides an excellent investment opportunity enabling various business usage. Allocated parking space provided.

HRV

Lokal na atraktivnoj lokaciji u Zagrebu

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Zagreb centar, produžena Branimirova
TIP NEKRETNINE: Lokal, novogradnja
POVRŠINA: Lokal 55,12 m²
 Terasa 19,53 m²
 2 garažna mjesta: 16,39 m² i 16,44 m²
 Ukupno 107,48 m²

OPIS: Lokal roh - bau izvedbe s natkrivenom terasom, nalazi se u prizemlju nove stambeno-poslovne građevine. Pogodan je za sve vrste uslužnih, trgovačkih, ugostiteljskih i drugih namjena. Smješten je na atraktivnoj lokaciji uz produženu Branimirovu ulicu u užem središtu grada. Lokalu su pridružena i 2 garažna mjesta s jednim spremištem u podzemnoj garaži.

ENG

Attractive commercial premises in Zagreb

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Zagreb centre, ext. Branimir Street
PROPERTY TYPE: Newly built commercial unit
ACCOMODATION: Commercial unit 55,12 m²
 Terrace 19,53 m², 2 Garage spaces: 16,39 m² and 16,44 m², Total 107,48 m²

DESCRIPTION: Very attractive commercial/business unit with covered terrace, situated in the ground floor of this popular business and residential complex, which has been built to a very high standard. The unit is offered empty and unfinished, leaving it open to various commercial usage including shops, catering services and other similar types of businesses. The complex itself is situated on an attractive location on the extended Branimir Street, near the city centre and also includes 2 garage spaces and a storage.

NEKRETNINA
LOT 37



HRV

Lokal na atraktivnoj lokaciji u Zagrebu

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Zagreb centar, produžena Branimirova
TIP NEKRETNINE: Lokal, novogradnja
POVRŠINA: Lokal 71,66 m²
 Terasa 19,53 m²
 3 garažna mjesta: 16,75 m², 13,45 m² i 11,66 m²
 Ukupna 133,05 m²

OPIS: Lokal roh - bau izvedbe s natkrivenom terasom nalazi se u prizemlju nove stambeno-poslovne građevine. Pogodan je za sve vrste uslužnih, trgovačkih, ugostiteljskih i drugih namjena. Smješten je na atraktivnoj lokaciji uz produženu Branimirovu ulicu u užem središtu grada. Lokalu su pridružena i 3 garažna mjesta u podzemnoj garaži.

ENG

Attractive commercial premises in Zagreb

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Zagreb centre, ext. Branimir Street
PROPERTY TYPE: Newly built commercial unit
ACCOMODATION: Commercial unit 71,66 m²
 Terrace 19,53 m², 3 Garage spaces: 16,75 m², 13,45 m² and 11,66 m², Total 133,05 m²

DESCRIPTION: Very attractive commercial/business unit with covered terrace, situated on the ground floor of this popular business and residential complex, which has been built to a very high standard. The unit is offered empty and unfinished, leaving it open to various commercial usage including shops, catering services and other similar types of businesses. The complex itself is situated on an attractive location in the extended Branimir Street, near the city centre and also includes 3 garage spaces and a storage.

NEKRETNINA
LOT 38



HRV

Lokal na atraktivnoj lokaciji u Zagrebu

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Zagreb centar, produžena Branimirova
TIP NEKRETNINE: Lokal, novogradnja
POVRŠINA: Lokal 71,88 m², Terasa 19,53 m²
 2 garažna mjesta: 16,75 m² i 19,59 m² (sa spremištem), Ukupna 127,75 m²

OPIS: Lokal roh - bau izvedbe s natkrivenom terasom nalazi se u prizemlju nove stambeno-poslovne građevine. Pogodan je za sve vrste uslužnih, trgovačkih, ugostiteljskih i drugih namjena. Smješten je na atraktivnoj lokaciji uz produženu Branimirovu ulicu u užem središtu grada. Lokalu su pridružena i 2 garažna mjesta s jednim spremištem u podzemnoj garaži.

ENG

Attractive commercial premises in Zagreb

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Zagreb centre, ext. Branimir Street
PROPERTY TYPE: Newly built commercial unit
ACCOMODATION: Commercial unit 71,88 m²
 Terrace 19,53 m², 2 Garage spaces: 16,75 m² and 19,59 m² (with storage), Total 127,75 m²

DESCRIPTION: Very attractive commercial/business space with covered terrace, situated on the ground floor of this popular business and residential complex, which has been built to a very high standard. The unit is offered empty and unfinished, leaving it open to various commercial usage including shops, catering services and other similar types of businesses. The complex itself is situated on an attractive location in the extended Branimir Street, near the city centre and also includes 2 garage spaces and a storage.

NEKRETNINA
LOT 39



40 NEKRETNINA LOT



HRV

Moderan uredski prostor

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Zagreb, ugao Zagrebačke avenije i Zagrebačke ceste, Rudeš
TIP NEKRETNINE: Uredski prostor
POVRŠINA: Uredski prostor 387,08 m²
 9 garažnih mjesta 113,27 m²
 Ukupno 500,35 m²

OPIS: Uredski prostor smješten je u trgovačko-poslovno-stambenoj građevini, na uglu Zagrebačke avenije i Zagrebačke ceste. Uredski prostor nalazi se na drugom katu sa zasebnim ulazom i dizalom. Prostor je klimatiziran, grijanje je plinsko etažno. Pogodan je za obavljanje svih vrsta djelatnosti s mogućnošću vlastitog kreiranja unutarnjeg uređenja prostora prema potrebi. Prostoru je pridruženo 9 garažnih mjesta u podzemnoj garaži.

ENG

Attractive office space

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Rudeš, Zagreb, corner of Zagreb Avenue and Zagreb Road
PROPERTY TYPE: Newly built office space
ACCOMODATION: Office space 387,08 m²
 9 Garage parking spaces 113,27 m²
 Total 500,35 m²

DESCRIPTION: Contemporary office space situated within an attractive business and residential complex in a popular location on the corner of Zagreb Avenue and Zagreb Road. The unit is located on the second floor with a separate entrance and a lift service. It is fully air-conditioned with gas central heating. It provides an excellent opportunity to create a desired inner office space according to own requirements. It also includes 9 parking spaces in the underground garage.

41 NEKRETNINA LOT



HRV

Moderan uredski prostor

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Zagreb, ugao Zagrebačke avenije i Zagrebačke ceste, Rudeš
TIP NEKRETNINE: Uredski prostor s atrijem
POVRŠINA: Uredski prostor 446,65 m²
 Atrij 43,00 m²
 11 garažnih mjesta 176,15 m²
 Ukupno 665,80 m²

OPIS: Uredski prostor smješten je u trgovačko-poslovno-stambenoj građevini, na uglu Zagrebačke avenije i Zagrebačke ceste. Uredski prostor s pripadajućim staklenim atrijem nalazi se na drugom katu sa zasebnim ulazom i dizalom. Prostor je klimatiziran, grijanje je plinsko etažno. Pogodan je za obavljanje svih vrsta djelatnosti s mogućnošću vlastitog kreiranja unutarnjeg uređenja prostora prema potrebi. Prostoru je pridruženo 11 garažnih mjesta u podzemnoj garaži.

ENG

Attractive office space

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Rudeš, Zagreb, corner of Zagreb Avenue and Zagreb Road
PROPERTY TYPE: Newly built office space with atrium
ACCOMODATION: Office space 446,65 m², Atrium 43,00 m², 11 Garage parking spaces 176,15 m², Total 665,80 m²

DESCRIPTION: Contemporary office space situated within an attractive business and residential complex in a popular location on the corner of Zagreb Avenue and Zagreb Road. The unit is located on the second floor with glass atrium, separate entrance and a lift service. It is fully air-conditioned with gas central heating. It provides an excellent opportunity to create a desired inner office space according to the requirements. It also includes 11 parking spaces in the underground garage.

42 NEKRETNINA LOT



HRV

Moderan uredski prostor

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Zagreb, ugao Zagrebačke avenije i Zagrebačke ceste, Rudeš
TIP NEKRETNINE: Uredski prostor s atrijem
POVRŠINA: Uredski prostor 878,25 m²
 Atrij 40,73 m²
 21 garažno mjesto 269,12 m²
 Ukupno 1.188,10 m²

OPIS: Uredski prostor smješten je u trgovačko-poslovno-stambenoj građevini, na uglu Zagrebačke avenije i Zagrebačke ceste. Uredski prostor s pripadajućim staklenim atrijem nalazi se na drugom katu sa zasebnim ulazom i dizalom. Prostor je klimatiziran, grijanje je plinsko etažno. Pogodan je za obavljanje svih vrsta djelatnosti s mogućnošću vlastitog kreiranja unutarnjeg uređenja prostora prema potrebi. Prostoru je pridruženo 21 garažno mjesto u podzemnoj garaži.

ENG

Attractive office space

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Rudeš, Zagreb, corner of Zagreb Avenue and Zagreb Road
PROPERTY TYPE: Newly built office space with atrium
ACCOMODATION: Office space 878,25 m², Atrium 40,73 m², 21 Garage parking spaces 269,12 m², Total 1.188,10 m²

DESCRIPTION: Contemporary office space situated within an attractive business and residential complex in a popular location on the corner of Zagreb Avenue and Zagreb Road. The unit is located on the second floor with glass atrium, separate entrance and a lift service. It is fully air-conditioned with gas central heating. It provides an excellent opportunity to create a desired inner office space according to the requirements. It also includes 21 parking spaces in the underground garage.

HRV

Zemljište gospodarske namjene u Resniku, Zagreb – Istok

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Resnik, Zagreb - istok
TIP NEKRETNINE: Zemljište gospodarske namjene
POVRŠINA: 13.500,00 m²
OPIS: Zemljište na atraktivnoj lokaciji, 1,5 km od Slavonske avenije, neposredno uz željezničku prugu, uz postaju „Resnik“. Osiguran je pristup javnim putem, Čulinečkom ulicom. Zemljište je gospodarske namjene, predviđeno za proizvodnu i skladišnu namjenu (idealno za podizanje industrijskih pogona, te poslovnih, upravnih, uredskih i trgovačkih građevina). Zemljište je izuzetnog potencijala za tvrtke sa širokim spektrom djelatnosti. Napomena: nekretnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

ENG

Plot of land for commercial purpose in Resnik, Zagreb – East

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Resnik, East Zagreb
PROPERTY TYPE: Plot of land
ACCOMODATION: 13.500,00 m²

DESCRIPTION: Land on an attractive location, 1,5 km from Slavenska Avenue, next to the railway line and near the train station 'Resnik'. There is an access to the public road via Čulinečka Road. It is purposed for a commercial use, including industrial plants, warehouses, business, office and commercial buildings. This attractive land could provide an excellent investment opportunity for diversified companies and multinationals. Note: there is a bank charge on the property that will be removed upon successful completion.

NEKRETNINA
LOT 43



HRV

Zemljište građevinske namjene - Stmec Samoborski

ŽUPANIJA: Zagrebačka
LOKACIJA: Stmec Samoborski
TIP NEKRETNINE: Građevinsko zemljište
POVRŠINA: Ukupno 8616,00 m²
 Građevinska parcela 6928,00 m²

OPIS: Zemljište na atraktivnoj lokaciji, sa projektnom dokumentacijom za skladišne prostore, salonom namještaja i uredske prostorije. Zemljište se većim dijelom nalazi u građevinskom području gospodarsko-poslovne namjene, a manjim dijelom u području oranice.

ENG

Plot of land - Stmec Samoborski

COUNTY: Zagreb
LOCATION: Stmec Samoborski
PROPERTY TYPE: Plot of land for building
ACCOMODATION: Total plot size 8616 m²
 Buildable plot size 6928 m²

DESCRIPTION: An attractive plot of land, with proposed project documentation for storage warehouse with furniture showroom and offices. The plot of land is situated mainly within build permitted area purposed for a commercial use.

NEKRETNINA
LOT 44



HRV

Građevinsko zemljište u Kaštelu, Istra

ŽUPANIJA: Istarska
LOKACIJA: Kaštel, Buje
TIP NEKRETNINE: Građevinsko zemljište
POVRŠINA: 16.100 m²

OPIS: Građevinsko zemljište kod mjesta Kaštel u blizini grada Buja, sa panoramskim pogledom na more, Piranski zaljev, Italiju i Alpe. Na zemljištu su postojeći objekti. Udaljeno je 2 km od poluautoceste, 3 km od aerodroma u Portorožu, 10 km od Umaga i 25 km od Trsta, te tri golf igrališta koja su u neposrednoj blizini. Mogućnost stambeno poslovne gradnje. Idealno za investiciju. Napomena: nekretnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

ENG

Building plot of land, Kaštel, Istria

COUNTY: Istria
LOCATION: Kastel, near Buje
PROPERTY TYPE: Building plot of land
ACCOMODATION: Plot 16.100 m²

DESCRIPTION: Very attractive plot of land in Istria, near Kaštel with excellent panoramic sea views including Piran Bay, Italy and the Alps. There are existing buildings on the land, making it ideal for construction of all types of residential dwellings such as luxury residential villas or hotel. It is situated 10 km from Umag and 25 km from Trieste. Note: there is a bank charge on the property that will be removed upon successful completion.

NEKRETNINA
LOT 45



46 NEKRETNINA LOT

HRV

ENG



Atraktivno zemljište u okolici Umaga

ŽUPANIJA: Istarska
LOKACIJA: Kanal – Zakinji, okolica Umaga
TIP NEKRETNINE: Zemljište
POVRŠINA: 20.977,00 m²

OPIS: Zemljište na lijepoj lokaciji, ugodnog okruženja, sa pristupom na regionalnu cestu. U naravi poljoprivredno zemljište s mogućnošću prenamjene u građevinsko. Udaljeno je kilometar od mora, 3 km od Umaga i 7 km od Novigrada. Napomena: u tijeku je postupak prenamjene u građevinsko zemljište.

Plot of land near Umag

COUNTY: Istria
LOCATION: Kanal - Zakinji, near Umag
PROPERTY TYPE: Plot of land
ACCOMODATION: plot 20.977,00 m²

DESCRIPTION: A plot of land on a attractive location with pedestrian and car access to the local road. It is situated a kilometar from the sea front, 3 km from Umag and 7 from Novigrad. Note: the process of changing the land into building plots has started.

47 NEKRETNINA LOT

HRV

ENG



Hotel u Vrsaru, Istra

ŽUPANIJA: Istarska
LOKACIJA: Vrsar
TIP NEKRETNINE: Hotel
POVRŠINA: Hotel 765,00 m²,
 Zemljište 594,00 m²

OPIS: Hotel u Vrsaru sa predivnim pogledom na stari grad, zelenilo i more, na 400 m od mora, 500 m od trajekta, 45 km od zračne luke. U prizemlju je restoran sa aperitiv barom i velikom terasom. Na prvom katu je 8 soba, zasebna fitness soba, te jedan luksuzan stan sa 4 sobe, 2 kupaonice i velikom terasom. U visokom potkrovlju je 5 soba i zasebna sauna. Hotel ima pristup invalidskim kolicima, solarno i centralno grijanje, tv/sat u svakoj sobi i dječje igralište. Ispred hotela nalazi se 50 parkirališnih mjesta. Napomena: nekretnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

Attractive hotel in Vrsar, Istria

COUNTY: Istria
LOCATION: Vrsar
PROPERTY TYPE: Hotel
ACCOMODATION: Hotel 765 m²
 Land 594 m²

DESCRIPTION: Hotel in Vrsar is situated 400 m from the sea front, 500 m from the ferry port and 45 km from the local airport. It has beautiful views of the old town, as well as extensive sea views. On the ground floor there is a restaurant with a bar, kitchen and a large terrace. On the first floor there are 8 rooms with en-suite bathrooms with beautiful views from the terrace. The hotel has got a wheelchair access as well as solar and central heating, TV/SAT in each room, playground and 50 carpark spaces. Note: there is a bank charge on the property that will be removed upon successful completion.



HRV

ENG

Ekskluzivno naselje sa 22 luksuzne vile u Istri

ŽUPANIJA: Istarska
LOKACIJA: okolica Vodnjana
TIP NEKRETNINE: Luksuzne kamene vile
POVRŠINA: 14.158,00 m²

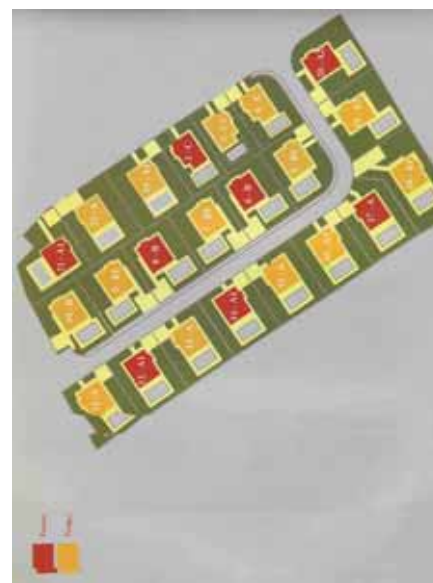
OPIS: Ekskluzivno naselje sa 22 luksuzne vile građene u mediteranskom stilu, korištenjem izvornih materijala poput klesanog kamena i punog visokokvalitetnog drveta. Naselje je smješteno na rubu pitoresknog sela u središtu Istre s pogledom na Brijunski arhipelag. Svaka vila s okućnicom je zasebni objekt, što omogućava laku kupoprodaju i najam istih. Ono što sam kompleks odlikuje je tzv. „pametni dizajn“ kojeg karakterizira visoka kvaliteta uređenja što uključuje potpunu opremu: klima uređaje, centralno grijanje, internet i unutarnje kamine. Dizajn interijera istih može se oblikovati po vlastitom izboru. Naselje je trenutno u fazi izgradnje što ostavlja otvorenu mogućnost dizajna vila po izboru kupca. Investitor projekta između ostalog nudi i mogućnosti organizacije najma, te usluge održavanja kompleksa što predstavlja jedinstvenu ponudu u ovom dijelu Jadrana.

Luxury stone-villas resort in Istria

COUNTY: Istria
LOCATION: near Vodnjan
PROPERTY TYPE: Luxury mini-resort of exclusive stone villas
ACCOMODATION: 14.158,00 m²

DESCRIPTION: Exclusive mini resort of 22 luxury villas being built in old Mediterranean style, using many original materials such as local natural stone and quality solid wood. The complex is situated on the outskirts of a picturesque village in the heart of Istria, overlooking Brijuni archipelago in a distance. Each of 22 villas is a separate entity and can be easily bought and sold or rented out. The complex is very cleverly designed and the villas are of a very high built quality and specifications, including comfort cooling, central heating, fire places, internet access etc. The complex is currently under construction leaving it open to add buyer's personal finishing touches to the end result. The developer is offering full rental, as well as management and maintenance services and facilities, making this development a unique investment proposal in this part of the Adriatic.

NEKRETNINA
 LOT **48**



49 NEKRETNINA LOT



HRV

Atraktivno građevinsko zemljište iznad Opatije

ŽUPANIJA: Primorsko - goranska
LOKACIJA: okolica Opatije, Veprinac
TIP NEKRETNINE: Građevinsko zemljište
POVRŠINA: 750,00 m²

OPIS: Atraktivno građevinsko zemljište u Veprincu, nedaleko od Opatije, s panoramskim pogledom na Kvarner. Zemljište je namijenjeno gradnji obiteljske vile od cca 500 m² stambenog prostora, što čini ovu nekretninu izvrsnom prilikom za takvu investiciju.

ENG

Attractive plot of land near Opatija

COUNTY: Primorsko - goranska
LOCATION: near Opatija, Veprinac
PROPERTY TYPE: Attractive buildable plot of land
ACCOMODATION: 750,00 m²

DESCRIPTION: Attractive plot of land in Veprinac, near popular resort of Opatija with uninterrupted panoramic sea views over Kvarner. The plot of land is purposed to construct a residential villa in size of 500 m² making this a very lucrative purchase proposal.

50 NEKRETNINA LOT



HRV

Moderan apartmanski objekt u Vodicama

ŽUPANIJA: Šibensko – kninska
LOKACIJA: Vodice
TIP NEKRETNINE: Moderan stambeni objekt sa 9 apartmana, novogradnja
POVRŠINA: Kuća 450,99 m², Dvorište 392,70 m²

OPIS: Novi, moderan apartmanski objekt na popularnoj lokaciji u Vodicama s pogledom na more, udaljen od obale cca 800 m. U prizemlju 2, na prvom katu 3, te u potkrovlju 4 apartmana. Svakom od apartmana pripada parkirališno mjesto, te dio spremišta u podrumu. U izgradnji su korišteni kvalitetni materijali. Nekretnina predstavlja idealnu priliku za investiciju u smislu daljnje preprodaje ili najma. Napomena: nekretnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

ENG

Modern residential building in Vodice

COUNTY: Šibensko – kninska
LOCATION: Vodice
PROPERTY TYPE: Modern newly built residential villa with 9 separate apartments
ACCOMODATION: Building 450,99 m², Land 392,70 m²

DESCRIPTION: An attractive semi-detached residential building with 9 apartments in the popular destination of Vodice in Dalmatia. It is located around 800 m from the sea and offers sea views. On the ground floor there are 2 apartments, on the first floor 3 apartments and on the top floor further 4 apartments. Each unit comes with an allocated parking space, as well as designated storage in the basement. It has been finished to a very high quality standard and provides an excellent investment opportunity. Note: there is a bank charge on the property that will be removed upon successful completion.

51 NEKRETNINA LOT



HRV

Moderan stambeni objekt u Vodicama

ŽUPANIJA: Šibensko – kninska
LOKACIJA: Vodice
TIP NEKRETNINE: Moderan objekt sa 9 apartmana, novogradnja
POVRŠINA: Kuća 519,62 m², Dvorište 478,14 m²

OPIS: Novi, moderan apartmanski objekt na popularnoj lokaciji u Vodicama s pogledom na more, udaljen od obale cca 800 m. U prizemlju 3, na katu 3, te u potkrovlju 3 apartmana. Svakom od apartmana pripada parkirališno mjesto i dio spremišta u podrumu. U izgradnji su korišteni kvalitetni materijali. Nekretnina predstavlja idealnu priliku za investiciju u smislu daljnje preprodaje ili najma. Napomena: nekretnina je opterećena založnim pravom, koje će se brisati isplatom razmjernog dijela kupoprodajne cijene prema založnom vjerovniku.

ENG

Modern residential building in Vodice

COUNTY: Šibensko – kninska
LOCATION: Vodice
PROPERTY TYPE: Modern newly built residential villa with 9 separate apartments
ACCOMODATION: Building 519,62 m², Land 478,14 m²

DESCRIPTION: Attractive semi-detached residential building with 9 apartments in a popular destination of Vodice in Dalmatia. It is located around 800 m from the sea and offers sea views. On the ground floor there are 3 apartments, on the first floor 3 apartments and on the top floor further 3 apartments. Each unit comes with an allocated parking space, as well as designated storage in the basement. It has been finished to a very high quality standard and provides an excellent investment opportunity. Note: there is a bank charge on the property that will be removed upon successful completion.

HRV

Moderna vila na elitnoj lokaciji

ŽUPANIJA: Dubrovačko-neretvanska
LOKACIJA: Obod, Cavtat
TIP NEKRETNINE: Moderna vila
POVRŠINA: Kuća 353,72 m²
Dvorište 336,00 m²
Ukupna 472,00 m²

OPIS: Vila u roh – bau izvedbi na elitnoj turističkoj lokaciji sa prekrasnim pogledom na more, dubrovačke zidine Starog grada i Hotel Croatia u Cavtatu. Sastoji se od 6 etažnih jedinica raspoređenih kroz suteren, prizemlje, kat i potkrovlje. Udaljena je samo 200 m od mora, deset minuta vožnje od Dubrovnika i nešto manje od zračne luke Čilipi. Roh-bau izvedba nekretnine omogućava kupcu da unutarnji prostor uredi po vlastitoj želji. Idealan prostor za stanovanje i odmor i reinvestiranje u smislu najma.

ENG

Modern residential villa

COUNTY: Dubrovačko-neretvanska
LOCATION: Obod, Cavtat
PROPERTY TYPE: Modern residential villa
ACCOMODATION: House 353,72 m²
Land 336,00 m²
Total 472,00 m²

DESCRIPTION: Attractive villa situated on a perfect location with uninterrupted sea views including Dubrovnik town and towards Cavtat. It comprises of 6 separate units based over 4 floors. It situated 200 m from the sea front, 10 mins drive from Dubrovnik and only minutes away from the Čilipi international airport. The property needs final completion work to be carried out, enabling the buyer to put a finishing touch to it. It makes it a perfect property for residential living, as well as excellent rental investment.

NEKRETNINA
LOT **52**



KRAJ AUkcIJE NEKRETNINA / END OF SALE

Sljedeća aukcija nekretnina – zima 2009. / Next Auction Sale – Winter 2009.

Nove ponude za sljedeću aukciju primamo sada. / Entries now being taken.

ZA POSREDNIKE NEKRETNINA

Ukoliko imate klijente koji preko Vas prodaju ili traže da kupe nekretnine u Hrvatskoj, onda je aukcija nekretnina idealno mjesto da se i Vi, zajedno s Vašim klijentima uključite. Naše mogućnosti pružaju suradnju u posredovanju, podjeli naknade troškova, te posredničke naknade.

Slobodno nas kontaktirate za više informacija po pitanju poslovne suradnje s nama.

FOR PROPERTY AGENTS

If you have a client that is either looking to buy or sell a property in Croatia, then our property auction events are the right place for you and your clients to get involved!

We offer a full range of services and opportunities to establish a business co-operation with us, enabling you to earn part of the commission structure.

Please feel free to contact us in confidence for more information about our Partner Agent Scheme. We look forward to hearing from you soon.

Nazovite tim Aukcije nekretnina /
Call the Property Auctions Team:

TEL: + 385 (0) 1 557 1113 Croatia, Zagreb info@aukcijanekretnina.com

TEL: + 44 (0) 203 176 0939 UK, London info@croatiapropertyauctions.com

Opći uvjeti poslovanja

Sukladno s odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretnina („NN“ br. 107/07) Agencija za nekretnine Aukcija Nekeznina d.o.o., donosi ispod navedene Opće uvjete poslovanja.

Općim uvjetima poslovanja uređuje se poslovni odnos između Agencije za nekretnine Aukcija Nekeznina d.o.o. (u daljem tekstu: Agencija) kao posrednika i nalogodavca (fizičke ili pravne osobe).

Sklopljenjem Ugovora o posredovanju nalogodavac potvrđuje da je upoznat i suglasan s odredbama svih uvjeta poslovanja Agencije.

OPĆI UVJETI POSLOVANJA

1. Ponude

Ponude Agencije temelje se na podacima koje zaprimamo pismenim ili usmenim putem, te su uvjetovane potvrdom. Zadržavamo mogućnost greške ili zabune u opisu i cijeni nekretnine, te mogućnosti da je nekretnina već prethodno prodana, iznajmljena ili je vlasnik nekretnine odustao od prodaje (ili najma/zakupa).

Naše ponude i obavijesti primatelj (nalogodavac) mora čuvati u povjerenju i samo ih uz naše pismeno odobrenje smije prenijeti trećoj osobi.

Ako je primatelj naše ponude neki od objekata koje smo mu ponudili već poznat, obvezan nas je, bez odgode, o tome obavijestiti.

2. Obveze agencije

1. sklopiti Ugovor o posredovanju s nalogodavcem u pisanom obliku (standardni ili isključivi, tzv. ekskluzivni);
2. nastojati naći i dovesti u vezu s nalogodavcem osobu radi zaključivanja posredovanog posla;
3. upoznati nalogodavca s prosječnom tržišnom cijenom slične nekretnine;
4. upozoriti nalogodavca sa nedostacima nekretnine;
5. obaviti uvid u isprave kojima se dokazuje vlasništvo ili drugo stvarno pravo na predmetnoj nekretnini i upozoriti nalogodavca na očite nedostatke i moguće rizike zbog neuređenog zemljišnoknjižnog stanja nekretnine;
6. upoznati nalogodavca sa svim zakonskim, poreznim i drugim obvezama koje za njega proizlaze iz pravnog posla glede predmetne nekretnine;
7. obaviti potrebne radnje radi predstavljanja (prezentacije) nekretnine na tržištu, oglašiti nekretninu na odgovarajući način koji odredi Agencija;
8. omogućiti pregled nekretnina;
9. čuvati osobne podatke nalogodavca, te po pisanom nalogu nalogodavca kao poslovnu tajnu podatke o nekretnini za koju posreduje ili u vezi s tom nekretninom ili s poslom za koji posreduje;
10. obavijestiti nalogodavca o svim okolnostima značajnim za namjeravani posao koje su Agenciji poznate.
11. posredovati u pregovorima i nastojati da dođe do sklopljanja pravnog posla kupoprodaje;
12. nazočiti sklopljanju pravnog posla (Predugovora i Ugovora);

Smatra se da je agencija omogućila nalogodavcu stupanje u vezu s drugom osobom (fizičkom ili pravnom) s kojom je pregovarao za sklopljanje pravnog posla, a naročito ako je:

neposredno odveo ili uputio nalogodavca u razgledavanje predmetne nekretnine; organizirao susret između nalogodavca i druge ugovorne osobe radi pregovaranja za sklopljanje pravnog posla; nalogodavcu priopćio ime, broj telefona, emaila, ili telefaksa druge osobe ovlaštene za sklopljanje pravnog posla ili mu je priopćio točnu lokaciju tražene nekretnine.

3. Obveze nalogodavca

1. sklopiti Ugovor o posredovanju u pisanom obliku (standardni ili isključivi tzv.; ekskluzivni);
2. obavijestiti Agenciju o svim okolnostima koje su važne za obavljanje posredovanja i predočiti točne podatke o nekretnini te ako posjeduje dati posredniku na uvid lokacijsku, građevinsku, odnosno uporabnu dozvolu za nekretninu koja je predmet ugovora te dati na uvid posredniku dokaze o ispunjavanju obveza prema trećoj strani;
3. dati posredniku na uvid isprave koje dokazuju njegovo vlasništvo na nekretnini, odnosno drugo stvarno pravo na nekretnini koja je predmet ugovora te upozoriti posrednika na sve uknjižene i neuknjižene terete koji postoje na nekretnini;
4. omogućiti, odnosno osigurati Agenciji i trećoj osobi zainteresiranoj za zaključivanje posredovanog posla razgledanje nekretnine;
5. obavijestiti Agenciju o svim bitnim podacima o traženoj nekretnini što posebno uključuje opis nekretnine i cijenu;
6. odmah nakon zaključivanja posredovanog pravnog posla, odnosno predugovora kojim se obvezao zaključiti posredovani pravni posao, isplatiti Agenciji ugovorenu naknadu (proviziju) osim ako nije drukčije ugovoreno;
7. nadoknaditi Agenciji troškove učinjene tijekom posredovanja, koje prelaze uobičajene troškove posredovanja, uključujući ulazne troškove za aukcije nekretnina;
8. obavijestiti Agenciju pismenim putem o svim promjenama vezanim uz posao za koji je ovlastio agenciju, a posebno o promjenama povezanim s vlasništvom na nekretnini;
9. nalogodavac će odgovarati za štetu, ako nije pri tom postupio u dobroj vjeri, odnosno ako je postupio prijevarno, te ako je zatajio ili dao netočne podatke bitne za posao posredovanja u cilju okončanja pravnog posla, te je dužan nadoknaditi Agenciji sve troškove učinjene tijekom posredovanja, koji ne mogu biti veći od posredničke naknade za posredovani posao.

4. Ostvarivanje prava na naknadu

Agencija stječe pravo na naknadu u cijelosti u času zaključenja posredovanog posla, odnosno potpisom predugovora ili ugovora kojim se nalogodavac obvezao zaključiti posredovani pravni posao. Naknada se isplaćuje agenciji u trenutku potpisivanja predugovora ili ugovora dviju ugovornih strana.

Visina posredničkih provizija za obavljeno posredovanje prilikom kupoprodaje, zamjene, zakupa i iznajmljivanja nekretnina naplaćuje se u skladu s Ugovorom o posredovanju.

Agencija može ugovoriti pravo na naknadu troškova nužnih za izvršenje naloga i zatražiti da joj se unaprijed akontiraju sredstva za određene izdatke za troškove, uključujući ulazne troškove za organiziranje i održavanje aukcija nekretnina.

Nalogodavac je dužan platiti naknadu i kad je s osobom s kojom ju je u vezu dovela Agencija zaključio pravni posao različit od onoga za koji se posredovalo, koji je iste vrijednosti kao i pravni posao odnosno kojim se postiže ista svrha kao i posredovanim pravnim poslom.

Agencija ima pravo na naknadu ako bračni, odnosno izvanbračni drug, potomak ili roditelj nalogodavca zaključio posredovani pravni posao s osobom s kojom je Agencija nalogodavca dovela u vezu.

5. Iznosi naknada

Dalje navedeni postoci plaćaju se kao posrednička naknada i na njih se obračunava PDV.

5.1. Prodaja

Provizija Agencije iznosi 2,5% od postignutog iznosa kupoprodajne cijene nekretnine. Kod nalogodavca s kojim Agencija ima isključivi posrednički Ugovor provizija se naplaćuje prema iznosu ugovorenom i navedenom u ugovoru.

5.2. Kupnja

Provizija Agencije iznosi 2,5% od postignutog iznosa kupoprodajne cijene nekretnine. Provizija se naplaćuje od kupca ukoliko je ugovorena ili ukoliko je Agencija od strane kupca dobila pismeni ili usmeni nalog za potražnjom nekretnine, odnosno ukoliko kupac sudjeluje ili kupi nekretninu na javnoj aukciji nekretnina. U slučaju u kojem Agencija ima isključivi posrednički Ugovor naplaćuje se provizija prema iznosu ugovorenom i navedenom u ugovoru.

5.3. Zamjena

Provizija Agencije iznosi 2,5% i naplaćuje se od svake strane u zamjeni, a postotak se računa od vrijednosti nekretnine koju je strana stekla zamjenom.

5.4. Najam/Zakup

Kod ugovora o najmu/zakupu (ugovoreno trajanje najma/zakupa do 5 godina) naplaćuje se 100% iznosa mjesečne najamnine/zakupnine od najmodavca/zakupodavca. Isti iznos za isto ugovoreno, vremensko trajanje se naplaćuje i od najmoprimca/zakupnika.

Kod ugovora duljih od 5 godina trajanja najma/zakupa, naplaćujemo 150% iznosa mjesečne najamnine/zakupnine od najmodavca/zakupodavca, odnosno najmoprimca/zakupnika.

Kod nalogodavca s kojima imamo isključivi posrednički Ugovor naplaćujemo prema iznosu ugovorenom i navedenom u istom.

5.5. Posrednička satnica

Iznos posredničke satnice sa uključenim troškovima (utrošeno vrijeme, izrada i oglašavanje te ostali troškovi vezani uz posredovani posao) iznosi 250,00 HRK.

6. Prestanak ugovora

Ugovor o posredovanju sklapa se na određeno vrijeme i prestaje istekom roka na koji je sklopljen, ako u tome roku nije sklopljen ugovor za koji je posredovano ili otkazom bilo koje od ugovornih strana, te je u tom slučaju ugovorna strana dužna obavijestiti pisanim putem drugu stranu o otkazu. Ako otkazni rok nije izričito određen ugovorom o posredovanju, otkazni rok iznosi 7 dana od primitka otkaza. Kad je ugovor o posredovanju u prometu nekretninama prestao otkazom, ugovorne strane nemaju jedna prema drugoj nikakve tražbine.

Stranke mogu odustati od ugovora o posredovanju u prometu nekretnina prije isteka ugovorenog roka samo iz osobito opravdanog razloga. Nalogodavac je u tom slučaju dužan nadoknaditi agenciji učinjene troškove.

Ako u roku ne dužem od vremena trajanja sklopljenog ugovora o posredovanju nakon prestanka tog ugovora nalogodavac sklopi pravni posao koji je pretežito posljedica djelovanja Agencije prije prestanka ugovora o posredovanju, dužan je Agenciji platiti posredničku naknadu u cijelosti, osim ako ugovorom nije drukčije ugovoreno.

Kad ugovor prestane zbog isteka vremena, nalogodavac je dužan nadoknaditi Agenciji učinjene troškove za koje je inače bilo izričito ugovoreno da ih nalogodavac posebno plaća.

Ukoliko nalogodavac povuče nekretninu iz prodaje na aukciji nekretnina, a prije prije održavanja same aukcije, a na što ima pravo, onda je iznos takvog povlačenja jednak iznosu posredničke naknade za prodavatelje iz članka 5.1 gore navedenog.

7. Suradnja s drugim agencijama

Agencija je spremna za suradnju s drugim agencijama za posredovanje u prometu nekretnina koje poštuju temeljna etička načela (kojima se isključuje iznošenje neistinitih podataka o poslovanju radi pribavljanja poslova i stranaka, omalovažavanje drugih agencija na bilo koji način, radi pribavljanja poslova i stranaka, nerealne procjene nekretnina radi pribavljanja posredničkih poslova i istupanje u sredstvima informiranja s namjerom osobne promidžbe, a na štetu drugih).

8. Opće odredbe i rješavanje sporova

Na odnose između nalogodavca i agencije proizašle iz ugovora o posredovanju koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima poslovanja niti ugovorom o posredovanju, podredno se primjenjuju odredbe Zakona o posredovanju u prometu nekretnina i opće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Moguće sporove će rješavati nadležnost Općinskog suda u Bujama, odnosno Trgovačkog suda u Pazinu sukladno stvarnoj nadležnosti.

Aukcija Nekeznina d.o.o.

Posebni uvjeti poslovanja koji se odnose na kupce, prodavatelje i sudionike na aukcijama nekretnina

OPĆENITO

Tvrtka "Aukcija nekretnina d.o.o." (u daljnjem tekstu Tvrtka), djeluje kao tvrtka-posrednik čiji djelatnici organiziraju i rukovode javnim, usmenim aukcijama nekretnina.

U ovim Posebnim Uvjetima Tvrtka djeluje kao dražbovatelj i posrednik. Ovim Posebnim Uvjetima uređuju se odnosi, pravila i uvjeti kupoprodaje nekretnina na aukcijama nekretnina.

Smatra se da su svi sudionici aukcije, oni koji prodaju, prisustvuju ili se natječu, primili, pročitali i prihvatili sve Uvjete poslovanja (Opće i Posebne) Tvrtke "Aukcija nekretnina d.o.o."

POSEBNI UVJETI KOJI SE ODNOSE NA PRODAVATELJE NA AUKCIJAMA NEKRETNINA

1. Prodavatelj je, u smislu ovih Uvjeta, fizička ili pravna osoba koja je sa tvrtkom "Aukcija nekretnina d.o.o." zaključila Ugovor o Posredovanju, te joj na uvid predala Dokumentaciju o Prodavateljevom nekretnini. Tvrtka se obavezuje organiziranjem i vođenjem javnih, usmenih aukcija nekretnina, nastojati izvršiti prodaju nekretnine u ime i za račun Prodavatelja. Prodavatelj se ugovorno obavezuje Tvrtki platiti za svaku uspješnu prodaju ugovorenu "Posredničku naknadu-proviziju" u iznosu od 2,5% od postignute dražbovane cijene ("Ugovorene cijene"), uvećano za PDV.

2. Prodavatelj jamči da je Prodavatelj pravi vlasnik imovine ili je pravno ovlašten od strane pravog vlasnika za prodaju te imovine, te da je u mogućnosti, u skladu sa ovim Uvjetima poslovanja, prenijeti posjedovanje i "dobar glas" imovine, oslobođene od bilo kakvih zahtjeva treće strane, a naročito od retencionihih ili založnih prava.

3. Prodavatelj je dužan dostaviti Tvrtki sve informacije kojima raspolaže u svezi podrijetla nekretnine ili predmeta namijenjenog prodaji putem aukcije, sliku nekretnine u elektronskom formatu, te neophodnu Dokumentaciju, sukladno zakonskim propisima, a to su vlasnički list, posjedovni list, projekciju katastarskog plana, lokacijsku, građevinsku i uporabnu dozvolu, te ostala rješenja koja posjeduje.

4. Tvrtka ima isključivo i apsolutno diskreciono pravo određivati datume i mjesta održavanja aukcija i način vođenja svake prodaje. Isto tako, Tvrtka ima puno i apsolutno pravo fotografirati bilo koju nekretninu dostavljenu Tvrtki na prodaju, a u korist izrade kataloga prodaje, internet strana, izrade oglasa i slično.

5. Prodavatelj ovlašćuje Tvrtku, kao i potencijalne kupce, da poduzmu bilo koja istraživanja, ispitivanja ili provjere nekretnine, kao i da se konzultiraju i oslone na bilo kojeg vanjskog stručnjaka, konzultanta ili procjenitelja, a koje Tvrtka i/ili potencijalni kupac, prema svojem apsolutnom diskrecionom pravu, mogu smatrati primjerenima.

6. Prodavatelj pismeno opunomoćuje Tvrtku da može nesmetano prodavati nekretninu Prodavatelja na javnoj aukciji nekretnina u njihovo ime. Istu punomoć ovjerava u uredu javnog bilježnika.

7. Svaka dražbovna nekretnina može biti ponudena na aukciji uz minimalnu cijenu ("Rezervaciju") koju zajedno utvrđuje Prodavatelj u suradnji sa Tvrtkom. Predmet nemože biti prodan ispod zadane minimalne cijene ("Rezervacije").

8. Prodavatelj ne može povući nekretninu sa prodaje nakon zaključenja Ugovora o Posredovanju, a prije održavanja javne aukcije, osim u slučaju da plati Tvrtki naknadu za povlačenje, koja je jednaka visini posredničke naknade- proviziji iz članka 1., a izračunata prema postavljenju minimalnoj cijeni ("Rezervaciji") iz članka 7., ispod koje se nekretnina ne može prodati - uvećanu za troškove i PDV.

9. Tvrtka može u bilo kojem trenutku povući predmet iz prodaje ili odgoditi prodaju ukoliko posumnja u vjerodostojnost dokumenata, bez daljnjeg objašnjenja.

10. Neposredno nakon aukcije i uspješne prodaje nekretnine, Kupac i Prodavatelj (zastupan Tvrtkom "Aukcija nekretnina d.o.o.") potpisuju i ovjeravaju Kupoprodajni Ugovor. Kupac Prodavatelju isplaćuje kaparu od 10% (deset posto) od dražbovanog (izlicitiranog) iznosa. Tvrtka preuzima uplatu kapare, te je proslijeđuje na račun Prodavatelja, umanjenu za iznos posredničke naknade-provizije iz članka 1., uvećanu za PDV.

11. Ukoliko dražbovana nekretnina ne bude prodana na aukciji, Prodavatelj može postupiti na jedan od sljedećih načina:

- a) sklopiti s Tvrtkom novi ugovor za prodaju nekretnine na sljedećoj aukciji uz ponovnu procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, te razmotrenu minimalnu cijenu
- b) ovlastiti Tvrtku za izravnu prodaju nekretnine u određenom, ugovorenom roku
- c) Tvrtka može objaviti i ponuditi na prodaju Prodavateljevju nekretninu na određenom internet portalu u vremenskom trajanju do 28 dana
- d) odustati od daljnje prodaje

12. Za nekretnine neprodane na aukciji, Tvrtka ne naplaćuje Prodavateljevju proviziju, osim ako su nekretnine prodane prije aukcije ("Rane ponude") ili neposredno poslije aukcije ("Kasne ponude"), odnosno naknadne prodaje nekretnine navedene gore pod 11.b) i 11.c). U tim slučajevima iznos Posredničke naknade za Prodavatelja je jednak kao u gore navedenom članku 1. Ulazne troškove plaćene unaprijed za pokrivanje osnovnih troškova organiziranja aukcije Tvrtka ne vraća.

POSEBNI UVJETI KOJI SE ODNOSE NA KUPCE NA AUKCIJAMA NEKRETNINA

1. U ovim Uvjetima Tvrtka djeluje kao dražbovatelj i posrednik.

2. Činom registracije za sudjelovanje na aukciji (pristupnim formularom), samim sudjelovanjem na aukciji, kao i sklapanjem Kupoprodajnog ugovora (u izravnoj prodaji), smatra se da je Kupac primio, pročitao i prihvatio sve Uvjete (Opće i Posebne) poslovanja Tvrtke.

3. Potencijalni Kupac je svaka pravna ili fizička osoba koja se prethodno prijavi kod Tvrtke, zatraži katalog, ispuni pristupni formular, te dobije jedinstveni registracijski broj koji omogućuje sudjelovanje i nadmetanje na javnoj, usmenoj aukciji.

4. Uspješan kupac na aukciji je nuditelj najviše ponude. U slučaju bilo kakve dvojbe ili nedostizanja minimalne cijene ("rezervacije") koja bi se pojavila tijekom aukcije, Tvrtka ima nižim ograničeno, diskreciono pravo u pogledu određivanja uspješnog kupca, odgođe prodaje, ponovne prodaje, kao i pravo donošenja bilo koje druge odluke koju smatra primjerenom. Isto tako Tvrtka može, bez ikakve odgovornosti prema bilo kojem potencijalnom kupcu, povući bilo koju predmetnu nekretninu sa aukcije ili odbaciti bilo koju ponudu bez navođenja posebnih razloga.

5. Kupac je dužan, za postignutu Ugovorenu cijenu, platiti Tvrtki Posredničku naknadu-proviziju u iznosu od 2,5% od Ugovorene cijene za svaku kupljenu nekretninu (uvećano za PDV) neposredno nakon licitiranja, odnosno nakon potpisivanja i ovjeravanja Kupoprodajnog Ugovora. Kupac plaća porez na promet nekretnina.

6. Plaćanje prema ponuđaču ("Prodavatelju") Kupac je dužan izvršiti po sklapanju Kupoprodajnog ugovora za kupljenu nekretninu po sljedećem protokolu;

- plaćanje kapare od 10% (deset posto) od postignute "Ugovorene cijene" odmah nakon potpisivanja i ovjeravanja Kupoprodajnog ugovora, a najkasnije u roku od 24 sata od potpisa istog ugovora (virmanom/općom uplatnicom ili gotovinom). Plaćenu kaparu od 10%, u ime Prodavatelja, preuzima tvrtka "Aukcija nekretnina d.o.o.", te istu proslijeđuje Prodavatelju umanjenu za troškove, odnosno iznos posredničke naknade za Prodavatelja.
- rok za isplatu ostatka kupoprodajne cijene je 30 dana od dana aukcije, odnosno od sklapanja Kupoprodajnog ugovora (ili drugačije ukoliko Kupac i Prodavatelj dogovorno odrede drugi datum isplate ostatka kupoprodajne cijene).

7. Vlasništvo nad kupljenom dražbovanom nekretninom prelazi na Kupca u trenutku kada Kupac isplati Ukupan iznos duga prema Prodavatelju.

8. U slučaju neplaćanja od strane Kupca u navedenim rokovima, Tvrtka je ovlaštena:

- a) zadržati Kaparu ili jamčevinu, koju onda smatra odustatninom na ime pokrivanja troškova i izgubljene dobiti.
- b) predati podatke o Kupcu odvjetniku Prodavatelja, koji zadržava pravo traženja odštete zbog neispunjene obveze plaćanja.
- c) odgoditi ili poništiti prodaju dražbovane nekretnine prodane Kupcu ili ponuditi nekretninu drugome najboljem ponuđaču ili na idućoj aukciji nekretnina.

9. Tvrtkajamči za prikazano stanje dokumenata (u katalogu), a koji su dostavljeni od strane Prodavatelja.

10. Kupci se o stanju svake dražbovane nekretnine mogu informirati i vidjeti nekretninu u za to predviđenom terminu, te se trebaju osloniti na svoj vlastiti sud da li je dražbovni predmet u skladu sa svojim opisom i prikazom. Kupcima stoga preporučujemo izvršiti neovisnu provjeru nekretnine prije aukcije, tražiti mišljenje odvjetnika, kao i procjenu ovlaštenog sudskog vještaka, a sve organizirano u vlastitom trošku. Niti Prodavatelj, niti Tvrtka "Aukcija nekretnina d.o.o.", niti bilo tko od njihovih djelatnika ili predstavnika nije odgovoran za pogreške prikaza. Isto tako, Kupac ne može zahtijevati naknadu štete ili troška kojemu se izložio prilikom ostvarivanja prava iz prethodnog članka. I I. Kupci mogu pismenim nalogom ovlastiti Tvrtku da u njihovo ime i za njihov račun na aukciji ističu ponude i na takav način mogu kupiti dražbovnu nekretninu ili više njih. Tvrtka može od svakog nalogodavca tražiti dokaze o bonitetu i solventnosti, osobne identifikacije, kao uvjet prihvaćanja naloga. Prihvaćenje naloga Tvrtka potvrđuje u pismenoj formi, nakon registracije Kupca i uplate jamčevine od strane Kupca u iznosu od 10% od najviše očekivane cijene" oglašene u katalogu.

12. Predane usmene ponude na javnim aukcijama nekretnina nije moguće povući ili poništiti.

VAŽNA OBAVIJEST ZA KUPCE

Zainteresirani Kupac će prije ponude na aukciji za određenu nekretninu uraditi sljedeće:

- Uzeti profesionalni, stručni savjet od odvjetnika, odnosno procjenitelja, te u određenim slučajevima od ovlaštenog sudskog vještaka, računovođe i sl.,
- Pročitati sve Uvjete poslovanja Tvrtke,
- Napraviti sve normalne predradnje i radnje u svezi kupovine nekretnine,
- Razgledati i provjeriti određenu nekretninu,
- Napraviti uvid i pogledati sadržaj svih dostupnih dokumenata po pitanju određene nekretnine,
- Pogledati da što je rečeno i prikazano u katalogu odgovara određenoj nekretnini,
- Da osigura dovoljno finansijskih sredstava (novaca) za kaparu, kao i isplatu ostatka kupoprodajne cijene, posredničke naknade, odnosno troškova,
- Provjeriti da li nekretnina podliježe PDV-u,
- Uvjeti pretpostavljaju da Kupac djeluje u dobroj vjeri sa namjerom kupovine određene nekretnine,
- Ako Kupac odluči da kupi određenu nekretninu bez da učini gore navedeno, kao i ostale mjere predozrožnosti, to čini na vlastiti rizik.

POJMOVI I DEFINICIJE

Pojmovi u ovim Uvjetima definirani ispod imat će sljedeća značenja ovdje iznesena. Definicije sadržane u ovim Uvjetima primjenjuju se na oblike u jedini i u množini ih izraza.

- a) Tvrtka - je trgovačko društvo "Aukcija nekretnina d.o.o.", organizator i sprovoditelj aukcija nekretnina.
- b) Ugovorena cijena - znači postignuta cijena po kojoj je dražbovani predmet (nekretnina) prodan kupcu od voditelja aukcije, odnosno Tvrtke i ne uključuje kupčevu proviziju, kao ni iznos PDV-a.
- c) Minimalna cijena - "Rezervacija" - je cijena koju odredi isključivo Prodavatelj, u dogovoru sa Tvrtkom, ispod koje nekretnina nemože biti prodana, a treba biti (minimalno) ispod tržišne cijene.
- d) Nekretnina - je svaka ponudena nekretnina na prodaju od strane Tvrtke, a u ime nalogodavca-Prodavatelja.
- f) Kupac - je svaka fizička ili pravna osoba koja je (u dobroj vjeri i namjeri) ponudila najvišu ponudu za ponuđenu nekretninu.
- g) Kupčeva provizija - znači provizija na postignutu (Ugovorenu) cijenu u iznosu od 2,5%, plativa Tvrtki "Aukcija nekretnina d.o.o."-u, od kupca, uvećana za PDV.
- h) Prodavatelj - je svaka fizička ili pravna osoba ili njen opunomoćenik, vlasnik ili nosioc drugih stvarnih prava nad nekretninom koja se prodaje posredovanjem Tvrtke, a koja je potpisala Ugovor o Posredovanju sa Tvrtkom.
- i) Prodavateljeva provizija - znači iznos posredničke naknade koji Tvrtki "Aukcija nekretnina d.o.o." plaća Prodavatelj prema Ugovoru o Posredovanju s Tvrtkom u iznosu od 2,5% od postignute (Ugovorene) cijene (uvećano za iznos PDV-a). Plaća se istovremeno kod plaćanja i preuzimanja Kapare od strane Kupca, a nakon potpisano i ovjerenog Kupoprodajnog Ugovora.
- j) Aukcija - je aukcija ili javna dražba, oglašena u katalogu od strane organizatora aukcije.
- k) Dokumentacija - je svja dokumentacija koju je Tvrtka zatražila i dobila od Prodavatelja po pitanju određene nekretnine Prodavatelja.
- l) Kupoprodajni Ugovor - je pismeni ugovor sklopljen suglasnošću volja Kupca i Prodavatelja (Prodavatelj zastupan Tvrtkom).
- m) Kapara - je iznos od 10% od postignute Ugovorene cijene, plaćen od strane Kupca, isplativ neposredno nakon potpisano Kupoprodajnog ugovora, na račun Tvrtke. U slučaju neispunjavanja obveze plaćanja ostatka Ugovorene cijene, Kapara se uzima kao Kupčeva odustatina, za pokrivanje troškova Tvrtke i Prodavatelja.
- n) Jamčevina - je iznos od 10% od najviše očekivane cijene, oglašene u katalogu aukcije, a uplaćen od strane Kupca, koji nije u mogućnosti biti na aukciji, te je opunomoćio Tvrtku da licitira u njegovo ime.
- o) Ulazni trošak - je nepovratna naknada za troškove organiziranja javne aukcije, izradu kataloga, marketing i sl., a koje plaća Prodavatelj prema Ugovoru o Posredovanju.
- p) Ukupan iznos duga - znači postignuta cijena prodane dražbovane nekretnine, zajedno s kupčevom provizijom, naplativim PDV-om, i bilo kojim dodatnim pristojbama i troškovima koje duguje kupac ili kupac - dužnik.
- r) Početna cijena - znači početnu cijenu nekretnine pri dražbovanju.
- s) Očekivana cijena - je indikativna cijena, a koja se ni u kome slučaju ne može uzeti kao stvarna vrijednost nekretnine, u svrhu procjene i sl.
- t) Rana ponuda - je ponuda zaprimljena prije održavanja aukcije.
- u) Kasna ponuda - je ponuda zaprimljena nakon održavanja aukcije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Ovi Uvjeti primjenjuju se u skladu sa svim ostalim Uvjetima na sve sadržaje i usluge Tvrtke. Objavlivanjem svih Uvjeta poslovanja na internet stranicama Tvrtke, kao i u katalogu aukcije, smatra se da je korisnik, odnosno svaki učesnik aukcija iste Uvjete primio, sa istima upoznat, te ih prihvaća i preuzima obvezu da će se prilikom posjeta aukcijama pridržavati pravila i uvjeta navedenih u ovim i općim uvjetima. Tvrtka zadržava pravo bez prethodne najave promijeniti ili izmijeniti Uvjete poslovanja (opće i posebne). Svaka promjena biti će objavljena na internet adresi Tvrtke na www.aukcijanekretnina.com

Moguće sporove rješavati će nadležnost Općinskog suda u Bujama, odnosno Trgovačkog suda u Pazinu, sukladno stvarnoj nadležnosti.

Uvjeti poslovanja (Opći i Posebni) sastavni su dio svih ugovora koje Tvrtka "Aukcija nekretnina d.o.o." zaključi kao trgovački zastupnik-posrednik i primjenjuju se od 01.01.2009. godine.

General terms and conditions of business

The general terms and conditions of business determine the working relation between the real estate agency 'Aukcija Nekretnina d.o.o.' (hereinafter: Agency) as the broker, and the client (a physical or legal person). With the formation of the Brokerage Contract, the client accepts that they are familiar with and in agreement with all the terms and conditions of business of the Agency.

1. Offer

The offer produced by the Agency contains information that is received either in written or oral form, and is also conditionally confirmed. The Agency retain the right for there to be possible mistakes/ errors in the description and price of the property, the possibility that the advertised property has already been sold (or rented out), or that the vendor has withdrawn from the sale (or rent/lease) of their property.

The recipient (client) must treat the offer, as well as all information, provided by the Agency as confidential and shall only disclose it to a third party with the agency's written consent.

In so far as the recipient is already familiar with the property that the Agency have offered, they are obliged to inform the agency immediately.

2. The Agency' obligations

1. To draw up in writing a Brokerage Contract with the client (standard or exclusive).
2. To endeavour to find a third party and to introduce them to the client for the purpose of concluding brokered negotiations.
3. To familiarise the client with the average market price of similar property.
4. To warn the client about the property's limitations.
5. To undertake an inspection of the documents that prove the ownership or other legal rights related to the property in question, as well as caution the client of any noticeable absences and possible risks arising in cases where the property has irregular ownership documents.
6. To carry out the necessary work in terms of presenting the property on the market and to advertise the property in a way as determined by the agency.
7. To arrange viewings of the property.
8. To keep the personal details of the client secure, and upon written notice given by the client to confidentially treat details about the property in question, or details that are related to the property or work that is being brokered.
9. To inform the client about all circumstances known by the Agency relevant to the proposed work.
10. To broker the negotiations and endeavour that they result in the formation of a legal sales-purchase contract.
11. To be present at the drawing up of the legal work (Preliminary contract and Contract).
12. To be present at the transfer of the property that is the subject of legal work.

It shall be considered that the Agency have helped the client to make contact with a third party (physical or legal person) in terms of concluding brokered negotiations in those cases where they have helped the client make contact with another person with whom they have concluded legal work proceedings. This is especially the case when the agency directly led or directed the client, or a third person, to view the property in question, arranged a meeting between the client and other responsible persons concerning the negotiations for concluding legal work, gave the client the name, telephone number, fax, e-mail of another person authorised for concluding the legal work, or gave them the precise location of the sought after property.

3. Client obligations

1. To form a standard, or exclusive, written contract with the Agency about the transfer of property.
2. To inform the Agency about all relevant circumstances regarding the brokerage and to produce exact details for the property. If they own it, this includes allowing the broker to examine the location, building and usage permits of the property that is the subject of the contract, as well as enabling the broker to see evidence that any obligations with a third party have been concluded.
3. To allow the broker to examine those documents that prove their ownership of the property, and other legal rights relevant to the property that is the subject of the contract, as well as warn the broker about all registered and unregistered encumbrances, charges and other impediments on the property.
4. To ensure that the Agency, as well as third parties interested in forming a contract, are able to view the property in the presence of an Agent.
5. Inform the Agency about all important details about the selected property. This, in particular, should include a description of the property and its price.
6. If the Agency and the client have agreed upon the payment of a brokerage fee at the time of the signing of the Preliminary contract, then the client will pay the Agency the fee immediately after the Contract or the Preliminary contract has been drawn up, which guarantees the conclusion of the legal work, unless it has been agreed otherwise.
7. If it has been agreed, they shall reimburse the Agency any costs incurred during the brokerage that exceed regular brokerage costs including the payment of an Entry fee for the property auction.
8. To inform the Agency in writing about any changes connected to the work that has been authorised by the client, and in particular about any changes in terms of the ownership of the property.
9. The client shall be responsible for all costs incurred, if they have not presented themselves in good faith, if they have presented themselves fraudulently, if they have hidden or presented incorrect data salient to the brokerage work that aims to draw up a contract. They shall also be obliged to reimburse the Agency for all costs incurred during the broker's work, which cannot be greater than the brokerage fee for the broker's work.

4. Realizing the rights for fees

The Agency realise the right to the full fee when the brokerage work is concluded or at the point of signing the Preliminary contract or Contract that obliges the client to conclude the brokerage of the legal work.

The scale of the brokerage fee for the broker's work that has been carried out up the point of sales-purchase, exchange, lease or rent of the property is paid in accordance with the Brokerage Contract.

The Agency shall be allowed to ask for a payment of any costs incurred whilst carrying out the client's request, and may ask that they are paid in advance in the form of a deposit for specific expenses, including a payment of an Entry fee for the property auctions.

The client is obliged to pay a fee to the Agency when they have concluded a contract with a party that was introduced to them by the Agency, which is of the same value as the legal work or which achieves the same purposes as the brokered legal work.

The Agency has the right to a fee if the marriage partner, extra-marital partner, descendent or parents of the client conclude a contract with someone whom the Agency introduced the client to.

5. Fee amounts

The following percentages are paid as a brokerage fee, and VAT is added to them.

5.1 Property Sales

The fee of the Agency amounts to 2.5% of the sales-purchase price of the property.

With those client's who have an exclusive Brokerage Contract with the Agency, the fee is paid according to the amount as agreed and defined in the contract.

5.2 Property Purchase

The fee of the Agency is 2.5% of the total amount of the property purchase price.

The fee is paid by the buyer in so far as it has been agreed, or in so far as the Agency have received a written or oral

request from the purchasing party to search for property, as well as if the buyer attends and buys a property at the property auction.

In cases where the Agency has an exclusive Brokerage Contract, the fee is paid according to the amount as agreed and defined in the contract.

5.3 Property Exchange

The fee of the Agency amounts to 2.5% and is paid by both parties involved in the exchange, where the percentage is calculated according to the value of the property involved in the exchange.

5.4 Property Rent/ Lease

For rental/leasing contracts brokerage fee is a percentage of the monthly rental sum and this is calculated in the following way:

For the contracts of up to 5 years the fee equates to 100% of the agreed monthly rental or lease amount for both parties (landlord, vendors, tenants and lessees).

For the contracts over 5 years the fee equates to 150% of the agreed monthly rental or lease amount for both parties (landlords, vendors, tenants and lessees).

In cases where the Agency has an exclusive Brokerage Contract, the fee is paid according to the amount as agreed and defined in the contract.

5.5 Hourly brokerage fee

The hourly fee for the Agency with associated costs (time spent, formation and advertising, as well as other costs connected to the brokerage work) amounts to HRK 250.

6. Cancellation of contract

The Brokerage Contract is drawn up within a defined period and terminates at the end of the time period for which it has been drawn up, on the condition that during this period a contract has not been concluded or if none of the contracted parties have given notice about the cancellation of the contract. In cases of cancellation, the contracted party is obliged to give written notice to the other party about its cancellation. If cancellation notice is not expressly defined in the Brokerage Contract, the notice time period is 7 days upon receipt of notice of cancellation. When the Brokerage Contract about property exchange has terminated as a result of cancellation, the contracted parties no longer have any claims towards one another.

The parties can terminate the Brokerage Contract for the transfer of property prior to the end of the contracted period only on the basis of suitably justifiable reasons. The client in this case is obliged to reimburse the agency any costs that have been incurred.

If after the end of the Brokerage Contract the client draws up legal work that is a direct consequence of the work of the Agency, which was carried out before the expiry of the Brokerage Contract, then the client is obliged to pay the Agency the brokerage fee in its entirety, unless it has been otherwise agreed in the Brokerage Contract.

When the contract expires, the Client is obliged to compensate the Agency all those costs incurred that the client has agreed they will pay.

If client withdraws their property from the property auction but before the auction's event has actually taken place, and for which withdrawal client is entitled to, then the cost of such withdrawal from the auction is equal to the amount of Property Sales Fee as described in the article 5.1 above and the fee is payable to the Agent.

7. Collaboration with other agencies

The Agency is prepared to collaborate with other brokerage agencies in the transfer of property in so far as they respect the ethical principles (which excludes the possession of false data about operations concerning the procurement of work and customers, the denouncement of other agencies in any way concerning the procurement of work and customers, the unrealistic evaluation of property regarding the carrying out of brokerage work, excluding other agencies from the market, and declarations in the media for the purpose of personal promotion to the detriment of other agencies).

8. General conditions and the resolution of disputes

The relations between the Client and the Agency arising from the Brokerage Contract, which are not regulated by these General Conditions, nor by a Brokerage Contract, will be subject to the general provisions by the Real Estate Agent Act and the Obligatory Relations Act.

Eventual disputes will be settled by the authorised competent court(s) in Buje and/or Pazin.

Aukcija Nekretnina d.o.o.

Special terms and conditions

SPECIAL TERMS AND CONDITIONS OF BUSINESS FOR BUYERS, SELLERS AND PARTICIPANTS AT PROPERTY AUCTIONS

The real estate agency 'Aukcija Nekretnina d.o.o. (hereinafter 'the Agency') is acting as an auctioneer and an agent broker, which employees are organising and conducting public property auctions. This Special terms and conditions of business, regulate the rules, relations and conditions of how the auctions are conducted, as well as the conduct of buying and selling properties at property auctions. It is considered that all auction participants, including the one that buy, sell and/ or attend auctions, have received, read and accepted all terms and conditions of the Agency (general and special).

SPECIAL TERMS AND CONDITIONS FOR SELLERS AT PROPERTY AUCTIONS

1. In these conditions 'seller' is a legal or physical person that has a signed Brokerage Contract with the Agency and has provided the auctioneers with all the general Legal Documentation and property particulars. The Agency is obliged to organise and conduct public auction and try to sell a property on behalf of the seller. The Seller is obliged to pay the Agency for every property sold a brokerage fee-commission of 2.5% of the selling price (excluding VAT).

2. Seller confirms to be a real and a legal owner of a property, or it is legally authorised on behalf of real owner of a property, and is able to sell a property in good faith and transfer the ownership of a property without any third party liabilities and without any financial impediments, retentions, encumbrances and charges.

3. Seller is obliged to provide the Agency with all the information's and documentations about the property to be auctioned, including an electronic photo of the property, as well as general Legal Documentations: Title Deeds, Copy of the Cadastral Plan, List of Possessors, Location/ Building permit, Usage permit and other relevant documents in their possession.

4. The Agency has got explicit and absolute right to set the date, time and place of auctions, and the way of conduct of each auction. At the same time the Agency has got an absolute right to take photos of every property submitted for the auction for their marketing purposes such as auction catalogue, web presentations, adverts etc.

5. Seller is agreeing and enabling the Agency, as well as all prospective buyers, to conduct searches, valuations and estimates, consultations and other specialist services and opinions on a property, that both the Agency and buyer may think is relevant and/ or necessary.

6. Seller is providing a written Power of Attorney to the Agency enabling the Agency to sell property at public auction on their behalf. The same Power of Attorney is signed and notarised before the Public Notary.

7. Every property can be offered at auction with a 'reserve price' (a minimum price) that is determined between seller and the Agency. Any auctioned property cannot be sold below the set 'reserve price'.

8. Seller cannot withdraw property from the auction after agreed and signed Brokerage Contract and before the auction has been conducted and organized. Except when seller pay the fee for such withdrawal, which is equivalent to the brokerage fee- Agency commission from the above article 1., and calculated as a percentage of the 'reserve price' from above article 7. (excluding VAT).

9. The Agency can withdraw (or postpone) the sale of a property at any time, if the property legal documentation or the ownership papers are not correct or misleading, without any further explanation.

10. At the auction, immediately after the successful bidding, buyer and seller sign the property Contract before the Public Notary. Seller will be represented by the Agency (through notarised Power of Attorney). Buyer pays a deposit of 10% (ten percent) of the purchase (Contract) price. The deposit is paid to the Agency's bank account and the proceeds will be forwarded to the seller, less the Brokerage fee- Agency's commission from the above article 1. (plus VAT).

11. If a property is not sold at auction, a seller can do following:

- a) Sign new Brokerage Contract with the Agency to sell property on next auction, with reviewed 'reserve and guide price'
- b) Enable and authorise the Agency to sell property in marketplace within certain time period
- c) The Agency can advertise and offer property on specific internet property websites
- d) Terminate contract and withdraw the property from sale.

12. For any unsold properties at the auction, the Agency will not be charging Brokerage Fee-commission (except if properties are sold prior to the auction ('early offers/bids') or just after the auction ('late offers/bids'), as well as subsequent sale of properties as described above in the Articles 11.b) and 11.c). In those circumstances the Brokerage Fee- Agency's commission is equal as described above in the Article 1.

The Entry fee paid for by the Seller for organizing the auctions are non refundable.

SPECIAL TERMS AND CONDITIONS OF BUSINESS FOR BUYERS AT PROPERTY AUCTIONS

1. In this terms and conditions, the Agency is acting as an auctioneer and an agent broker, which employees are organising and conducting public property auctions.

2. By registering as a bidder/ prospective buyer at auction (by completing Bidder's form), attending the auction, as well signing the property purchase Contract it is considered that a buyer has received, read and accepted all the terms and conditions (general and special) of the Agency.

3. Prospective buyer is a legal or physical person that has registered with the Agency, has requested a catalogue, completes the Bidders form and receives an auction Registration number that enables buyer to participate and bid for property at auction.

4. Successful buyer at auction is the person who agrees to buy the property/ lot, or if applicable, that person's representative, and has offered the highest bid. In case of any doubts, misunderstanding, as well as not meeting the reserve price during the auction, the Agency has got discretionary and absolute right to: appoint and nominate the buyer, cancel or postpone the sale of a property, as well as any other action or measure which the Agency may think is appropriate to take, with respect to the particular property/ lot.

5. The buyer is responsible to buy the property and to pay the Brokerage fee- Agency's commission that equals to 2.5% of agreed purchase price (Contract price) for each property/ lot bought, (excluding VAT). The commission is payable immediately after the signing and notarising the Contract. The buyer pays Property purchase tax.

6. The buyer has to pay the seller after signing and notarising the Contract in the following order:

- Pay the deposit of 10% of the agreed purchase price immediately after signing and notarising the Contract, with direct bank transfer or cash payment (no later than 24 hours after signing of the Contract). The deposit of 10% is to be paid to the Agency's bank account. The Agency will deduct it Brokerage fee-Agency commission and forward the remains of the deposit to the seller.

- The rest of purchase price has to be paid within 30 days from the auction date, which is effectively the date of signing the Contract (unless both buyer and seller agree other completion date).

7. The possession of the property will take place once all 'Total amount of debt' has been paid from the buyer to the seller.

8. In case the buyer does not pay and does not complete the property purchase within the required time as described in the above article 6., the Agency is authorised to do following:

- a) to retain the deposit or 'guarantee payment', which will then be treated as a withdrawal fee to cover the Agency's costs and loss of income.
- b) will provide buyer's details to seller's legal representatives, who will have the right to seek reimbursement and compensation.
- c) to cancel and/ or postpone the sale of the property sold to the buyer, or to offer it to the other best/ closest bidder, or to sell the property at the next auction.

9. The Agency confirms that the property particulars in the catalogue and the Legal Documentation have been provided by the seller.

10. Buyers are able to receive further information for each offered property, as well as making a viewing appointment. Buyers should make their own opinion if properties offered are as described in the catalogue. Therefore it is advisable to all prospective buyers to make all the necessary searches, surveys and valuations prior to the auction, as well as seek an independent legal advice. Neither seller, nor the Agency or any of their employees or representatives is responsible for any wrong or misleading property particulars shown. At the same time, the buyer cannot seek compensation or reimbursement of any cost incurred which has been derived as a result from the previous article.

11. Prospective buyers can authorise in writing the Agency to bid on their behalf at the auction. The Agency could seek from such buyer a solvency and credit reference, photo ID and other means, in order to accept such instructions. The Agency will confirm such acceptance for bidding on buyer's behalf in writing, once the buyer pays in advance a 'guarantee payment' of 10% of the lowest guide price shown in the catalogue for a particular property.

12. Formal bids put forward at the auctions are binding and cannot be withdrawn or cancelled.

IMPORTANT INFORMATIONS FOR BUYERS

A prudent buyer will before bidding and attending the auction do the following regarding a particular property:

- take professional advice from a solicitor/ surveyor/ and/or an accountant
- read all the terms and conditions (general and special ones)
- inspected the property/ lots interested in
- check the relevant information and documentation about the property
- have finance available for the deposit and purchase price, legal and notary fees, as well as agents commission and property purchase tax
- satisfy yourself as to the accuracy and completeness regarding the property you are interested in, as mentioned above
- the conditions assume that the buyer has acted like a prudent buyer
- if you choose to buy a property/ lot without taking these normal precautions you do so at your own risk

GLOSSARY - TERMS AND DEFINITION

Terms defined in this terms and conditions will have following meaning as described below. Definitions in this terms and conditions could use singular words as plurals and plurals as singular words.

- a) The Agency- company 'Aukcija nekretnina d.o.o.', that organises and conducts property auctions, auctioneers.
- b) Agreed price- it is the price achieved at the auction for which a property has been sold for to a buyer by the auctioneer and does not include buyer's commission or VAT.
- c) Reserve price- is a minimum price set by a seller in co-operation with the Agency, below which a property cannot be sold and it has to be below the market price.
- d) Property/ Lot- every property for sale in the auction catalogue offered by the Agency on behalf of a seller(s).
- f) Buyer- is a legal or physical person that has acted in a good faith and intention and has offered the highest bid for a property.
- g) Buyers commission- is a commission payable to the Agency from each buyer, amounting to 2.5 % for each property bought, excluding VAT.
- h) Seller- is a legal or physical person, or their appointed representative(s) that is legal owner or bearer of ownership rights for each property offered by the Agency.
- i) Sellers commission- is a commission payable to the Agency from each seller, amounting to 2.5 % for each property sold, excluding VAT, and is payable from the deposit paid on the auction day, after signing and notarising the Contract.
- j) Auction- is a public auction, advertised in the catalogue by the auctioneer.
- k) Property Legal Documentation- is all legal documentation and particulars we require from each seller for a particular property and that has been subsequently provided by the seller.
- l) Property Contract- is a written contract signed in good faith and intention between both buyer and seller (seller represented by the Agency).
- m) Deposit- the payment of 10% of the achieved and agreed purchase price at the auction, paid by the buyer to the auctioneer's account, on the auctions day immediately after signing and notarising of the Contract. In case of not paying the remaining purchasing balance or not completing, the deposit will be retained as a buyer's withdrawal fee and it will be used to cover costs both for the seller and the Agency.
- n) Guarantee payment- is the payment of 10% of the lowest 'guide price', shown in a property catalogue for a particular property, paid by the prospective buyer that is not able to attend the auction event, so has authorised the Agency to bid on their behalf.
- o) Entry fee cost- is a non-refundable fee for organising an auction event, catalogue, marketing, adverts etc., payable by the sellers.
- p) Total amount of debt- means achieved property purchase price, together with buyer's commission, excluding VAT, as well as any other (all) fees owed by the buyer.
- r) Starting price- means starting bid for each property at auction.
- s) Guide price- is expected price, set within the parameters where property may be bought and sold, therefore it cannot be taken for valuation and/ or other similar purposes.
- t) Early offers- offers received prior to the auction.
- u) Late offers- offers received after the auction.

FINAL DEFINITIONS

This terms and conditions are to be used together with all other terms and conditions of business by the Agency. By publishing them on our website, as well as in our catalogue, it is considered that all buyers, sellers and other users, participants and attendees at auctions, have received, read and accepted all the terms and conditions. Furthermore it is considered that all buyers, sellers, attendees and participants will abide to all the terms and condition during the auctions, as well as to the general rules of conduct at auction.

The Agency has got the right to change or amend all the terms and conditions of business (general and special). Any such change will be published on our website at www.croatiapropertyauctions.com

The relations between the client and the Agency arising from the Brokerage Contract which are not regulated by these Special terms and conditions, as well as General terms and conditions, nor by a Brokerage Contract, will be subject to the general provisions by the Real Estate Agent Act and the Obligatory Relations Act.

Eventual disputes will be settled by the authorised competent court(s) in Buje and/ or Pazin.

Aukcija nekretnina d.o.o.

_____, Tax Payer Identification Number _____ born on _____, resided in _____
(hereinafter referred to as: „Vendor“)

and _____, Tax Payer Identification Number _____ born on _____, resided in _____
(hereinafter referred to as: „Purchaser“)

on _____ 2009 in Zagreb entered into the following

AGREEMENT FOR SALE OF REAL PROPERTY

Article 1

The Contractual parties establish that the Vendor has factual, actual and undisputed possession and is the only registered owner of the following cadastral plots: _____ recorded in the Land Register of the Municipal Court in _____ in land registry folio _____ for cadastral municipality _____

Article 2

The Contractual parties agree that the purchase price will amount to EUR _____ (in words: _____ EUR) payable in HRK equivalent, calculated at _____ exchange rate _____ of the Bank valid on the payment day.

Article 3

Beginning with the day of entering into this Agreement until the registration of right of ownership in the land register in favour of the Purchaser, the Vendor shall not alienate or encumber the real property being the Subject of this sale.

The Vendor shall guarantee that the Subject of sale is encumbered with any registered or unregistered encumbrances and the Vendor shall not give the Subject in lease or on usage to third parties in any legal form.

Article 4

The Vendor shall guarantee and declare to have undisturbed and autonomous possession of the Subject of sale and shall be authorised to alienate it without any limitation.

By signing this Agreement, the Vendor declares that he/she is the sole owner of the real property and there is no right of any third person, particularly of an authorized person on the basis of the Family Act, who would restrict or diminish the Vendor's right of ownership.

Article 5

The Vendor shall enter the Purchaser into possession of the real property referred to in Article 1 of this Agreement not later than _____.

Article 6

The Vendor shall transfer irrevocable ownership of the real property referred to in Article 1 to the Purchaser and shall agree to delete the Vendor's right of ownership and register it to the name of the Purchaser without any further question or approval.

Vendor:

Article 7

Upon entry into possession, the Purchaser shall bear all further costs related to use, possession and ownership of the purchased real property.

All costs incurred until the moment of entry into possession by the Purchaser, including all tax and public duties, shall be borne by the Vendor.

Article 8

This Agreement contains conclusively all arrangements between the Contractual parties, whereby oral arrangements do not exist and all amendments to this Agreement shall be effective unless in writing. The same is valid for waiver of the written form.

Article 9

The Contractual parties agree that the Vendor shall bear costs of signature verification, while the costs of change of ownership rights in land registry as well as real property transfer tax under the decision of the Tax Administration shall be borne by the Purchaser. Each party shall bear own costs of legal and tax advice, including the costs of drawing up the documents.

Article 10

This Agreement enters into force on the day of the Vendor's signature verification.

Article 11

The valid legal provisions of the Republic of Croatia shall apply to all relations not specifically regulated in this Agreement.

All possible disputes arising from execution of this Agreement, the Contractual parties shall settle by amicable means. Should they fail to reach an amicable agreement, the Municipal Court in _____ shall have jurisdiction.

Article 12

In witness whereof, the contractual parties have signed this Agreement as acceptance of rights and obligations in two identical exemplars in original, of which one is kept at notary public when verifying the Vendor's signature and the contractual parties shall receive a sufficient number of verified copies for their needs.

Purchaser:

COPY

_____, OIB _____ rođen dana _____ godine s prebivalištem u _____

(u daljnjem tekstu: „Prodavatelj“)

te _____, OIB _____ rođen dana _____ godine s prebivalištem u _____

(u daljnjem tekstu: „Kupac“)

sklopili su u Zagrebu, dana _____ 2009. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je Prodavatelj u samostalnom, neposrednom i kvalificiranom posjedu, te da je jedini zemljišnoknjižni vlasnik sljedećih katastarskih čestica: _____ upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u _____ u z.k.u. _____ za k.o. _____

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno određuju kupoprodajnu cijenu u visini od EUR _____ (Slovima: _____ eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj prema _____ tečaju _____ Banke važećem na dan plaćanja.

Članak 3.

Počev od dana sklapanja ovog Ugovora pa do uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime Kupca Prodavatelj ne smije otuđiti ili opteretiti nekretnine koje su predmet kupoprodaje.

Prodavatelj jamči da Predmet kupoprodaje neće opteretiti nikakvim zemljišnoknjižnim niti izvanknjižnim teretima, te se obvezuje da istu neće dati u najam ili dati na korištenje trećim osobama u bilo kojem pravnom obliku.

Članak 4.

Prodavatelj jamči i izjavljuje da je u nesmetanom i samostalnom posjedu Predmeta kupoprodaje te da je ovlašten bez bilo kakvih ograničenja isti otuđiti.

Potpisom ovog ugovora Prodavatelj izjavljuje da je isključivi samovlasnik nekretnine te da ne postoji pravo treće osobe, posebice ovlaštenika temeljem Obiteljskog zakona, koji bi njegovu pravo vlasništva ograničavalo odnosno umanjilo.

Članak 5.

Prodavatelji se obvezuje uvesti Kupca u posjed nekretnine iz članka 1. ovog ugovora najkasnije do _____ godine.

Članak 6.

Prodavatelji se obvezuje prenijeti Kupcu nekretnine iz članka 1. ovog ugovora u neopozivo vlasništvo te dozvoljava da se na prodanoj nekretnini otpiše njegovo pravo vlasništva i upiše pravo vlasništva na ime Kupca na temelju ovog ugovora, bez ikakvog daljnijeg pitanja ili odobrenja.

Prodavatelj :

Članak 7.

Od trenutka stupanja u posjed, kupac snosi sve dalje troškove vezane uz korištenje, posjed i vlasništvo kupljene nekretnine. Svi troškovi nastali do stupanja u posjed Kupca, uključujući i sva porezna i javna davanja padaju na teret Prodavatelja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sadrži zaključno sve sporazume između Ugovornih strana pri čemu usmeni dogovori ne postoje, a sve izmjene i dopune ovog Ugovora pravovaljane su samo ako su učinjene u pisanom obliku, što vrijedi i za odustajanje od potrebe pisanog oblika.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da prodavatelji snosi troškove vezano za ovjeru svog potpisa dok troškove za promjene prava vlasništva u zemljišnim knjigama, kao i porez na promet nekretnina po Rješenju Porezne uprave snosi kupac. Svaka strana snosi vlastite troškove pravnog i poreznog savjetovanja, uključujući i trošak sastava isprava.

Članak 10.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa Prodavatelja.

Članak 11.

Na sve odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom primjenjuju se važeće zakonske odredbe Republike Hrvatske. Sve eventualne sporove koji nastanu u izvršavanju ovog Ugovora ugovorne strane će riješiti mirnim putem, a u protivnom će spor iznijeti pred Općinski sud u _____.

Članak 12.

U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor sastavljen u dva istovjetna primjerka u izvorniku, od kojih jedan ostaje pohranjen kod javnog bilježnika kod ovjere potpisa prodavatelja, a za potrebe ugovornih strana osigurava se dovoljan broj ovjerenih otpravaka.

Kupac:

COPY

IMOVINA

OSOBE



VOZILA



PLOVILA



TRANSPORT



Svaki dan je novi izazov... Nikad ne znam što me očekuje...
Dobro je znati da uz sebe imam pouzdanog partnera!

www.euroherc.hr

EUROHERC

Osiguranje kojem vjerujem!

Nekretnina/ Lot No:	Opis:	Description:	Očekivana cijena/ Guide price (€):
STAMBENE NEKRETNINE / RESIDENTIAL PROPERTIES			
1.	Moderan stan u Zagrebu	Modern flat in Zagreb	80.000 – 85.000
2.	Moderan stan u Zagrebu	Modern flat in Zagreb	90.000 – 95.000
3.	Moderan stan u Zagrebu	Modern flat in Zagreb	107.500 +
4.	Moderan stan u Zagrebu	Modern flat in Zagreb	175.000 – 185.000
5.	Luksuzan stan u Zagrebu	Luxury flat in Zagreb	245.000 +
6.	Luksuzan stan u Zagrebu	Luxury flat in Zagreb	295.000 – 310.000
7.	Moderan stan u Zagrebu	Modern flat in Zagreb	275.000 +
8.	Atraktivna zgrada u Zagrebu	Attractive building in Zagreb	2.250.000 +
9.	Moderna kuća u Varaždinu	Modern house in Varaždin	245.000 +
10.	Luksuzna vila u Umagu, Istra	Luxury villa near Umag, Istria	845.000 +
11.	Luksuzna kamena vila u Istri	Luxury stone villa in Istria	325.000 – 350.000
12.	Luksuzna kamena vila u Istri	Luxury stone villa in Istria	325.000 – 350.000
13.	Luksuzna kamena vila u Istri	Luxury stone villa in Istria	325.000 – 350.000
14.	Luksuzan apartman u Umagu	Luxury apartment in Umag, Istria	350.000 +
15.	Autohtona istarska kuća u Vodnjanu	Traditional Istrian house in Vodnjan	225.000 +
16.	Apartman u okolici Poreča, Istra	Apartment near Poreč, Istria	75.000 +
17.	Luksuzan stan u Rijeci	Contemporary flat in Rijeka	335.000 – 345.000
18.	Luksuzan stan u Rijeci	Contemporary flat in Rijeka	335.000 – 345.000
19.	Vila u Omišlju, otok Krk	Villa in Omišalj, island of Krk	275.000 +
20.	Vila u Crikvenici	Villa in Crikvenica	850.000
21.	Kuća sa zemljištem u Selcu	Buildable plot of land in Selce	395.000
22.	Luksuzan stan u Crikvenici	Luxury flat in Crikvenica	110.000 – 120.000
23.	Luksuzan stan u Crikvenici	Luxury flat in Crikvenica	285.000 +
24.	Apartman na otoku Pagu	Apartment, island of Pag	65.000 +
25.	Apartman na otoku Pagu	Apartment, island of Pag	70.000 – 75.000
26.	Apartman na otoku Pašmanu	Apartment, island of Pašman	105.000 +
27.	Moderan apartman u Privlaci	Apartment in Privlaka, near Zadar	120.000 – 125.000
28.	Moderan apartman u Privlaci	Apartment in Privlaka, near Zadar	120.000 – 125.000
29.	Apartmanska vila u okolici Šibenika	Apartment villa near Šibenik	1.250.000 +
30.	Vikend kuća u Rogoznici	Holiday house in Rogoznica	135.000 – 140.000
31.	Moderan apartman u Primoštenu	Apartment in Primošten	70.000 – 75.000
32.	Renovirana kuća u Splitskoj, Brač	Renovated house in Splitska, Brač	165.000
33.	Kapetanska kuća na otoku Silbi	Captain's House, island of Silba	275.000 – 285.000 +
34.	Kuća na poluotoku Pelješcu	House in Trpanj, Pelješac peninsula	395.000 +
35.	Ekskluzivna vila u Zatonu	Attractive villa in Zaton	2.350.000 +
NESTAMBENE - KOMERCIJALNE NEKRETNINE / COMMERCIAL PROPERTIES			
36.	Poslovni prostor u centru Zagreba	Commercial premises in Zagreb	115.000
37.	Lokal na atraktivnoj lokaciji u Zagrebu	Attractive commercial premises in Zagreb	195.000 – 200.000
38.	Lokal na atraktivnoj lokaciji u Zagrebu	Attractive commercial premises in Zagreb	246.000 – 255.000
39.	Lokal na atraktivnoj lokaciji u Zagrebu	Attractive commercial premises in Zagreb	244.000 – 251.000
40.	Moderan uredski prostor u Zagrebu	Attractive office space in Zagreb	710.000 – 746.000
41.	Moderan uredski prostor u Zagrebu	Attractive office space in Zagreb	854.000 – 898.000
42.	Moderan uredski prostor u Zagrebu	Attractive office space in Zagreb	1.400.000 – 1.550.000
43.	Atraktivno zemljište u Zagrebu	Commercial plot of land in Zagreb	2.500.000 +
44.	Zemljište u Strmcu Samoborskom	Plot of land, Strmec Samoborski	950.000 – 975.000 +
45.	Građevinsko zemljište u Kaštelu, Istra	Buildable plot of land, Kaštel, Istria	1.300.000 +
46.	Zemljište u okolici Umaga, Istra	Plot of land near Umag, Istria	295.000
47.	Hotel u Vrsaru, Istra	Hotel in Vrsar, Istria	1.600.000 +
48.	Ekskluzivno naselje sa 22 vile u Istri	Luxury stone - villas resort in Istria	7.000.000 +
49.	Građevinsko zemljište u Veprincu	Attractive plot of land in Veprinac	130.000 +
50.	Apartmanski objekt u Vodicama	Modern residential building in Vodice	700.000 +
51.	Apartmanski objekt u Vodicama	Modern residential building in Vodice	800.000 +
52.	Moderna vila u Obodu, blizina Cavtata	Modern residential Villa in Obod	1.000.000 – 1.100.000